

第80回 奈良県固定資産評価審議会の開催結果について

下記により奈良県固定資産評価審議会が開催され、奈良県知事が諮問した令和6年度の固定資産（土地）に係る提示平均価額について審議が行われ、原案のとおり了承されました。

記

1. 開催日時 : 令和6年2月26日（月）15時00分から15時40分まで
2. 開催場所 : 修徳ビル 中会議室
3. 出席者 : 高岸豊委員（会長）、井岡みや子委員（職務代理）、岡本耕誌委員、中西和夫委員、福岡憲宏委員、藤井幸雄委員、村本正浩委員、山本智美委員、吉田容子委員
4. 議 事 : 令和6年度固定資産（土地）に係る提示平均価額について

概 要

（1）提示平均価額について

提示平均価額は、各市町村の宅地、田、畑、山林について、指定市町村（宅地：奈良市、田：田原本町、畑：宇陀市、山林：川上村）にあつては総務大臣が算定し、指定市町村以外の市町村にあつては指定市町村の提示平均価額を参考として、都道府県知事が算定し、固定資産評価の適正、均衡を図るものです。

提示平均価額は、次の算式により求められます。

$$\text{提示平均価額} = \frac{\text{総評価見込額}}{\text{総地積}} \quad (\text{注}) \text{田、畑、山林は千}\text{m}^2\text{あたり、宅地は1}\text{m}^2\text{あたりで算定。}$$

（2）提示平均価額の動向について

（宅地）

都市部で地価の上昇が見られた地域もあるものの、多くの地域で地価が下落している状況にあること等から、指定市町村を含む県内市町村の平均は、令和3年度と比較して0.6%の下落となっています。

（田）

地目変換等により平均価額より低い田が減少したこと等により、指定市町村を含む県内市町村の平均は、令和3年度と比較して0.1%の上昇となっています。

（畑）

地目変換等により平均価額より高い畑が減少したこと等により、指定市町村を含む県内市町村の平均は、令和3年度と比較して0.1%の下落となっています。

（山林）

指定市町村を含む県内市町村平均は、令和3年度から変動ありません。

令和6年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

(その1 宅地)

宅地

は指定市町村

市町村名	令和6年度(令和6年1月1日見込)			令和3年度(概要調書修正後)			増 減		増 減 率	
	提示平均価額	総評価見込額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	平均価額		
	A(円/㎡)	B(千円)	C(㎡)	D(円/㎡)	E(千円)	F(㎡)	A-D(円/㎡)	R6/R3(%)	R3/H30(%)	
1 大和高田市	30,620	191,533,821	6,255,135	31,159	192,954,991	6,192,680	▲ 539	▲ 1.7	▲ 2.2	
2 大和郡山市	36,636	372,456,236	10,166,334	36,513	370,228,284	10,139,509	123	0.3	▲ 0.4	
3 天理市	25,835	203,394,479	7,872,752	25,992	202,024,358	7,772,585	▲ 157	▲ 0.6	▲ 2.4	
4 橿原市	40,079	472,555,132	11,790,494	40,407	470,006,191	11,631,744	▲ 328	▲ 0.8	▲ 1.3	
5 桜井市	22,460	164,560,617	7,326,728	22,811	165,456,951	7,253,350	▲ 351	▲ 1.5	▲ 3.7	
6 五條市	10,043	60,587,099	6,033,001	10,417	62,698,457	6,018,632	▲ 374	▲ 3.6	▲ 5.0	
7 御所市	12,847	64,953,101	5,055,839	13,319	66,490,614	4,992,312	▲ 472	▲ 3.5	▲ 4.9	
8 生駒市	51,636	571,888,769	11,075,489	51,386	564,550,654	10,986,442	250	0.5	1.2	
9 香芝市	46,080	343,006,230	7,443,633	45,667	334,612,379	7,327,180	413	0.9	▲ 0.8	
10 葛城市	22,766	116,098,615	5,099,543	23,381	116,788,856	4,995,097	▲ 615	▲ 2.6	▲ 3.4	
11 宇陀市	8,952	46,341,864	5,176,500	9,256	47,721,601	5,155,647	▲ 304	▲ 3.3	▲ 5.2	
12 山添村	4,706	4,790,631	1,017,918	4,664	4,674,264	1,002,211	42	0.9	▲ 3.0	
13 平群町	24,626	59,130,910	2,401,125	25,835	61,388,735	2,376,172	▲ 1,209	▲ 4.7	▲ 8.5	
14 三郷町	28,035	59,737,118	2,130,778	29,490	62,269,136	2,111,506	▲ 1,455	▲ 4.9	▲ 9.7	
15 斑鳩町	38,511	111,814,004	2,903,416	38,624	110,607,089	2,863,673	▲ 113	▲ 0.3	▲ 0.5	
16 安堵町	21,092	19,996,329	948,061	21,640	21,145,913	977,159	▲ 548	▲ 2.5	▲ 3.4	
17 川西町	25,074	34,961,782	1,394,369	25,205	32,642,613	1,295,062	▲ 131	▲ 0.5	1.2	
18 三宅町	18,564	18,098,603	974,932	19,259	18,616,735	966,631	▲ 695	▲ 3.6	▲ 3.3	
19 田原本町	29,655	126,545,132	4,267,251	30,297	125,364,162	4,137,816	▲ 642	▲ 2.1	▲ 2.2	
20 曾爾村	3,158	1,218,732	385,882	3,317	1,278,346	385,441	▲ 159	▲ 4.8	▲ 4.9	
21 御杖村	2,266	1,633,697	721,011	2,436	1,613,639	662,312	▲ 170	▲ 7.0	▲ 5.4	
22 高取町	11,790	14,580,655	1,236,654	12,317	15,149,483	1,229,927	▲ 527	▲ 4.3	▲ 5.7	
23 明日香村	15,367	14,803,449	963,326	15,727	15,051,043	957,008	▲ 360	▲ 2.3	▲ 2.1	
24 上牧町	33,756	68,793,310	2,037,952	35,594	71,684,492	2,013,922	▲ 1,838	▲ 5.2	▲ 4.6	
25 王寺町	40,154	77,547,508	1,931,243	40,462	77,873,593	1,924,629	▲ 308	▲ 0.8	▲ 1.3	
26 広陵町	36,131	160,503,525	4,442,213	36,580	159,807,181	4,368,735	▲ 449	▲ 1.2	▲ 1.7	
27 河合町	33,376	68,770,808	2,060,469	35,870	73,652,950	2,053,312	▲ 2,494	▲ 7.0	▲ 5.4	
28 吉野町	6,385	10,692,972	1,674,622	6,912	11,409,952	1,650,841	▲ 527	▲ 7.6	▲ 10.3	
29 大淀町	10,582	35,069,989	3,313,988	11,281	37,290,044	3,305,570	▲ 699	▲ 6.2	▲ 7.5	
30 下市町	7,662	7,793,749	1,017,245	8,394	8,506,401	1,013,434	▲ 732	▲ 8.7	▲ 10.9	
31 黒滝村	3,090	715,619	231,556	3,420	768,416	224,710	▲ 330	▲ 9.6	▲ 7.2	
32 天川村	4,755	2,112,825	444,363	5,064	2,253,447	444,964	▲ 309	▲ 6.1	▲ 4.5	
33 野迫川村	1,571	200,820	127,798	1,725	219,900	127,470	▲ 154	▲ 8.9	▲ 7.1	
34 十津川村	3,155	1,747,388	553,877	3,388	1,839,718	543,011	▲ 233	▲ 6.9	▲ 6.8	
35 下北山村	2,663	1,052,061	395,069	2,927	1,157,457	395,460	▲ 264	▲ 9.0	▲ 6.3	
36 上北山村	3,585	423,196	118,043	3,852	459,627	119,316	▲ 267	▲ 6.9	▲ 6.6	
37 川上村	3,547	1,296,260	365,429	3,813	1,383,076	362,679	▲ 266	▲ 7.0	▲ 6.6	
38 東吉野村	4,563	2,834,345	621,161	5,001	3,109,993	621,916	▲ 438	▲ 8.8	▲ 7.7	
奈良市	51,232	1,770,464,284	34,557,918	50,884	1,746,152,946	34,316,168	348	0.7	1.8	
市計	37,147	4,377,840,247	117,853,366	37,161	4,339,686,282	116,781,346	▲ 14	0.0	0.0	
町村計	23,445	906,865,417	38,679,751	24,157	921,217,405	38,134,887	▲ 712	▲ 2.9	▲ 3.5	
県計	33,761	5,284,705,664	156,533,117	33,960	5,260,903,687	154,916,233	▲ 199	▲ 0.6	▲ 0.6	

令和3年度 提示平均価額	増減率 平均価額	市町村名
G(円/㎡)	A/G-1(%)	
31,311	▲ 2.2	大和高田市
36,561	0.2	大和郡山市
26,076	▲ 0.9	天理市
40,611	▲ 1.3	橿原市
22,881	▲ 1.8	桜井市
10,451	▲ 3.9	五條市
13,275	▲ 3.2	御所市
51,545	0.2	生駒市
45,647	0.9	香芝市
23,375	▲ 2.6	葛城市
9,364	▲ 4.4	宇陀市
4,666	0.9	山添村
25,823	▲ 4.6	平群町
29,222	▲ 4.1	三郷町
38,786	▲ 0.7	斑鳩町
21,626	▲ 2.5	安堵町
25,193	▲ 0.5	川西町
19,245	▲ 3.5	三宅町
30,312	▲ 2.8	田原本町
3,317	▲ 4.8	曾爾村
2,438	▲ 7.1	御杖村
12,455	▲ 5.3	高取町
16,218	▲ 5.2	明日香村
35,500	▲ 4.9	上牧町
40,608	▲ 1.1	王寺町
36,734	▲ 1.6	広陵町
35,807	▲ 6.8	河合町
6,905	▲ 7.5	吉野町
11,360	▲ 6.8	大淀町
8,394	▲ 8.7	下市町
3,422	▲ 9.7	黒滝村
5,063	▲ 6.1	天川村
1,748	▲ 10.1	野迫川村
3,387	▲ 6.8	十津川村
2,928	▲ 9.1	下北山村
3,841	▲ 6.7	上北山村
3,814	▲ 7.0	川上村
5,006	▲ 8.8	東吉野村
50,915	0.6	奈良市
37,233	▲ 0.2	市計
24,174	▲ 3.0	町村計
34,019	▲ 0.8	県計

※令和3年度(概要調書修正後)の数値は、概要調書(各市町村が毎年1月1日現在の固定資産価格、地積等の概要を記載する調書)作成後の更正等を反映した課税実績数値

※増減率欄の市計、町村計、県計は各市町村の増減率の加重平均(単純平均は、市計(▲1.3)、町村計(▲5.0)、県計(▲3.9))

令和6年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

(その2 田)

田

は指定市町村

市町村名	令和6年度(令和6年1月1日見込)			令和3年度(概要調書修正後)			増 減 平均価額 A-D(円/千㎡)	増 減 率	
	提示平均価額 A(円/千㎡)	総評価見込額 B(千円)	総地積 C(㎡)	平均価額 D(円/千㎡)	総評価額 E(千円)	総地積 F(㎡)		平均価額	
							R6/R3(%)	R3/H30(%)	
1 奈良市	113,695	2,888,995	25,410,089	113,856	2,941,183	25,832,409	▲ 161	▲ 0.1	0.2
2 大和高田市	163,890	570,817	3,482,922	163,874	592,411	3,615,031	▲ 16	0.0	0.0
3 大和郡山市	117,147	1,357,640	11,589,232	117,170	1,383,736	11,809,665	▲ 23	0.0	0.4
4 天理市	124,736	1,747,579	14,010,242	124,829	1,780,535	14,263,775	▲ 93	▲ 0.1	0.1
5 橿原市	131,991	1,013,617	7,679,445	132,228	1,040,381	7,868,112	▲ 237	▲ 0.2	▲ 0.1
6 桜井市	127,109	1,080,710	8,502,206	125,982	1,113,012	8,834,714	▲ 1,127	0.9	4.3
7 五條市	125,539	1,413,954	11,263,037	125,288	1,443,965	11,525,135	▲ 251	0.2	▲ 0.1
8 御所市	122,798	1,278,292	10,409,747	122,891	1,299,732	10,576,335	▲ 93	▲ 0.1	0.1
9 生駒市	136,960	614,944	4,489,944	136,653	655,258	4,795,038	▲ 307	0.2	0.0
10 香芝市	143,797	241,334	1,678,293	144,276	259,911	1,801,488	▲ 479	▲ 0.3	0.0
11 葛城市	134,988	909,695	6,739,088	135,200	933,272	6,902,875	▲ 212	▲ 0.2	▲ 0.2
12 宇陀市	97,158	1,548,434	15,937,277	96,653	1,573,003	16,274,827	▲ 505	0.5	0.2
13 山添村	97,177	343,779	3,537,649	95,247	387,101	4,064,188	▲ 1,930	2.0	0.9
14 平群町	97,550	284,660	2,918,104	97,559	285,396	2,925,357	▲ 9	0.0	0.5
15 三郷町	107,053	22,915	214,053	107,024	22,943	214,373	▲ 29	0.0	▲ 0.6
16 斑鳩町	113,285	239,679	2,115,711	112,621	249,430	2,214,782	▲ 664	0.6	▲ 0.1
17 安堵町	144,030	147,217	1,022,125	143,981	147,894	1,027,180	▲ 49	0.0	0.6
18 川西町	172,651	270,887	1,568,987	171,521	296,702	1,729,824	▲ 1,130	0.7	0.2
19 三宅町	148,244	163,260	1,101,296	148,116	173,888	1,173,998	▲ 128	0.1	0.0
20 菅爾村	81,440	104,515	1,283,345	81,529	104,411	1,280,663	▲ 89	▲ 0.1	0.4
21 御杖村	95,290	206,291	2,164,876	95,105	207,817	2,185,130	▲ 185	0.2	0.0
22 高取町	138,694	367,566	2,650,188	137,841	381,563	2,768,148	▲ 853	0.6	▲ 0.2
23 明日香村	125,436	388,034	3,093,489	124,950	392,721	3,143,028	▲ 486	0.4	▲ 0.1
24 上牧町	105,741	43,898	415,145	105,679	44,751	423,461	▲ 62	0.1	0.1
25 王寺町	144,771	29,421	203,225	145,038	29,788	205,380	▲ 267	▲ 0.2	▲ 0.8
26 広陵町	153,018	684,678	4,474,483	153,013	699,887	4,574,028	▲ 5	0.0	0.0
27 河合町	126,292	163,214	1,292,353	126,837	166,821	1,315,235	▲ 545	▲ 0.4	0.1
28 吉野町	102,362	170,390	1,664,578	102,654	172,123	1,676,729	▲ 292	▲ 0.3	▲ 0.1
29 大淀町	83,683	176,885	2,113,745	84,666	180,718	2,134,470	▲ 983	▲ 1.2	▲ 0.2
30 下市町	87,338	99,825	1,142,970	87,474	101,038	1,155,068	▲ 136	▲ 0.2	▲ 0.4
31 黒滝村	58,994	2,782	47,157	58,997	2,713	45,985	▲ 3	0.0	6.3
32 天川村	43,192	8,142	188,505	43,242	8,217	190,025	▲ 50	▲ 0.1	0.0
33 野迫川村	25,353	8,989	354,554	25,373	9,197	362,476	▲ 20	▲ 0.1	0.0
34 十津川村	30,823	14,938	484,637	30,891	15,204	492,188	▲ 68	▲ 0.2	0.1
35 下北山村	49,636	7,176	144,573	49,642	7,375	148,563	▲ 6	0.0	0.0
36 上北山村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37 川上村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38 東吉野村	46,668	10,274	220,152	46,668	10,274	220,152	0	0.0	▲ 0.1
田原本町	183,000	1,502,073	8,208,044	182,999	1,535,198	8,389,099	▲ 1	0.0	0.0
市 計	121,015	14,666,011	121,191,522	121,003	15,016,399	124,099,404	▲ 12	0.0	0.3
町 村 計	128,132	5,461,488	42,623,944	127,854	5,633,170	44,059,530	▲ 278	0.2	0.1
県 計	122,867	20,127,499	163,815,466	122,798	20,649,569	168,158,934	▲ 69	0.1	0.3

令和3年度 提示平均価額 G(円/千㎡)	増減率 平均価額 A/G-1(%)	市町村名
113,667	0.0	奈良市
163,874	0.0	大和高田市
117,173	0.0	大和郡山市
137,345	▲ 9.2	天理市
132,224	▲ 0.2	橿原市
125,907	1.0	桜井市
125,118	0.3	五條市
123,030	▲ 0.2	御所市
136,622	0.2	生駒市
144,466	▲ 0.5	香芝市
135,045	0.0	葛城市
96,447	0.7	宇陀市
95,243	2.0	山添村
97,539	0.0	平群町
107,024	0.0	三郷町
112,624	0.6	斑鳩町
143,935	0.1	安堵町
171,529	0.7	川西町
148,110	0.1	三宅町
81,500	▲ 0.1	菅爾村
95,201	0.1	御杖村
137,777	0.7	高取町
125,019	0.3	明日香村
105,644	0.1	上牧町
145,077	▲ 0.2	王寺町
153,071	0.0	広陵町
126,842	▲ 0.4	河合町
102,655	▲ 0.3	吉野町
84,675	▲ 1.2	大淀町
87,554	▲ 0.2	下市町
58,997	0.0	黒滝村
43,242	▲ 0.1	天川村
25,174	0.7	野迫川村
30,889	▲ 0.2	十津川村
49,636	0.0	下北山村
-	-	上北山村
-	-	川上村
46,718	▲ 0.1	東吉野村
182,999	0.0	田原本町
122,508	▲ 1.2	市 計
127,861	0.2	町 村 計
123,896	▲ 0.8	県 計

※令和3年度(概要調書修正後)の数値は、概要調書(各市町村が毎年1月1日現在の固定資産価格、地積等の概要を記載する調書)作成後の更正等を反映した課税実績数値

※増減率欄の市計、町村計、県計は各市町村の増減率の加重平均(単純平均は、市計(0.1)、町村計(0.1)、県計(0.1))

令和6年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

畑

(その3 畑)

は指定市町村

市町村名	令和6年度(令和6年1月1日見込)			令和3年度(概要調書修正後)			増 減		増 減 率	
	提示平均価額	総評価見込額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	平均価額		
	A (円/千㎡)	B (千円)	C (㎡)	D (円/千㎡)	E (千円)	F (㎡)	A-D(円/千㎡)	R6/R3 (%)	R3/H30 (%)	
1 奈良市	49,817	553,512	11,110,866	49,847	558,043	11,195,160	▲ 30	▲ 0.1	0.0	
2 大和高田市	86,762	46,888	540,420	87,056	48,760	560,100	▲ 294	▲ 0.3	0.2	
3 大和郡山市	69,937	56,722	811,042	70,062	56,232	802,609	▲ 125	▲ 0.2	0.9	
4 天理市	58,813	277,969	4,726,326	58,756	280,431	4,772,772	▲ 57	▲ 0.1	▲ 0.1	
5 橿原市	79,130	97,496	1,232,096	79,191	101,337	1,279,657	▲ 61	▲ 0.1	0.2	
6 桜井市	53,382	185,654	3,477,807	52,716	194,682	3,693,065	666	1.3	5.1	
7 五條市	48,476	638,466	13,170,697	48,488	642,941	13,259,726	▲ 12	0.0	0.0	
8 御所市	64,209	95,357	1,485,109	64,218	96,363	1,500,562	▲ 9	0.0	0.0	
9 生駒市	81,075	54,016	666,251	80,543	50,992	633,101	666	0.7	0.3	
10 香芝市	97,772	23,460	239,945	98,472	24,579	249,604	▲ 700	▲ 0.7	▲ 0.7	
11 葛城市	70,955	46,363	653,412	70,825	47,175	666,079	130	0.2	▲ 0.1	
12 山添村	59,930	218,597	3,647,526	60,052	245,012	4,080,016	▲ 122	▲ 0.2	▲ 0.2	
13 平群町	73,915	122,685	1,659,801	73,754	123,359	1,672,578	161	0.2	0.0	
14 三郷町	59,577	9,671	162,328	59,577	9,671	162,328	0	0.0	0.0	
15 斑鳩町	64,235	26,176	407,502	64,358	26,780	416,112	▲ 123	▲ 0.2	0.1	
16 安堵町	97,645	9,795	100,312	97,489	9,573	98,196	156	0.2	0.2	
17 川西町	85,828	22,645	263,842	85,985	23,144	269,164	▲ 157	▲ 0.2	▲ 0.1	
18 三宅町	84,076	12,448	148,057	84,061	12,381	147,286	15	0.0	0.3	
19 田原本町	100,000	101,678	1,016,778	100,000	101,578	1,015,780	0	0.0	0.0	
20 曽爾村	37,040	34,073	919,909	37,033	34,110	921,058	7	0.0	▲ 0.2	
21 御杖村	36,861	41,356	1,121,959	36,894	41,478	1,124,262	▲ 33	▲ 0.1	▲ 0.4	
22 高取町	76,779	62,047	808,122	76,364	66,731	873,855	415	0.5	0.2	
23 明日香村	74,721	150,290	2,011,357	74,706	149,971	2,007,479	15	0.0	0.0	
24 上牧町	80,810	13,737	170,413	80,476	13,831	171,864	134	0.2	0.1	
25 王寺町	79,746	5,005	62,762	79,696	5,172	64,897	50	0.1	▲ 1.5	
26 広陵町	78,277	55,014	702,813	78,064	56,499	723,755	213	0.3	0.1	
27 河合町	69,594	27,581	396,311	69,459	27,781	399,964	135	0.2	0.0	
28 吉野町	45,969	100,475	2,185,715	46,106	100,890	2,188,209	▲ 137	▲ 0.3	▲ 0.3	
29 大淀町	44,193	88,673	2,006,496	45,355	91,432	2,015,937	▲ 1,162	▲ 2.6	▲ 0.3	
30 下市町	46,476	200,803	4,320,574	46,508	200,881	4,319,324	▲ 32	▲ 0.1	0.0	
31 黒滝村	34,651	13,434	387,694	34,645	13,231	381,900	6	0.0	1.4	
32 天川村	18,722	8,195	437,724	18,729	8,269	441,518	▲ 7	0.0	▲ 0.1	
33 野迫川村	17,932	4,949	275,992	17,854	5,041	282,348	78	0.4	0.0	
34 十津川村	11,422	19,913	1,743,388	11,426	20,164	1,764,734	▲ 4	0.0	▲ 0.1	
35 下北山村	23,614	8,371	354,498	23,610	8,501	360,064	4	0.0	0.0	
36 上北山村	32,515	3,021	92,910	31,850	2,991	93,910	665	2.1	▲ 0.8	
37 川上村	17,308	13,247	765,355	17,330	13,311	768,099	▲ 22	▲ 0.1	▲ 0.1	
38 東吉野村	22,748	33,425	1,469,389	22,783	33,776	1,482,528	▲ 35	▲ 0.2	▲ 0.1	
宇陀市	55,815	456,959	8,216,461	55,461	469,105	8,458,285	154	0.3	0.1	
市計	54,670	2,532,862	46,330,432	54,612	2,570,640	47,070,720	58	0.1	0.5	
町村計	50,916	1,407,304	27,639,527	51,175	1,445,558	28,247,165	▲ 259	▲ 0.5	▲ 0.1	
県計	53,267	3,940,166	73,969,959	53,323	4,016,198	75,317,885	▲ 56	▲ 0.1	0.3	

令和3年度 提示平均価額	増減率 平均価額	市町村名
G(円/千㎡)	A/G-1(%)	
49,934	▲ 0.2	奈良市
87,066	▲ 0.3	大和高田市
70,014	▲ 0.1	大和郡山市
54,696	7.5	天理市
79,062	0.1	橿原市
52,576	1.5	桜井市
48,496	0.0	五條市
64,248	▲ 0.1	御所市
80,593	0.6	生駒市
98,472	▲ 0.7	香芝市
70,675	0.4	葛城市
60,038	▲ 0.2	山添村
73,637	0.4	平群町
59,577	0.0	三郷町
64,739	▲ 0.8	斑鳩町
97,483	0.2	安堵町
85,958	▲ 0.2	川西町
84,065	0.0	三宅町
100,000	0.0	田原本町
37,038	0.0	曽爾村
36,946	▲ 0.2	御杖村
76,384	0.5	高取町
74,691	0.0	明日香村
80,426	0.2	上牧町
79,696	0.1	王寺町
77,808	0.6	広陵町
69,360	0.3	河合町
45,983	0.0	吉野町
45,413	▲ 2.7	大淀町
46,517	▲ 0.1	下市町
34,680	▲ 0.1	黒滝村
18,731	0.0	天川村
20,000	▲ 10.3	野迫川村
11,426	0.0	十津川村
23,611	0.0	下北山村
30,946	5.1	上北山村
17,347	▲ 0.2	川上村
22,787	▲ 0.2	東吉野村
55,315	0.5	宇陀市
54,185	0.9	市計
51,196	▲ 0.5	町村計
53,046	0.4	県計

※令和3年度(概要調書修正後)の数値は、概要調書(各市町村が毎年1月1日現在の固定資産価格、地積等の概要を記載する調書)作成後の更正等を反映した課税実績数値

※増減率欄の市計、町村計、県計は各市町村の増減率の加重平均(単純平均は、市計(0.1)、町村計(0.0)、県計(0.0))

令和6年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

山林

(その4 山林)

は指定市町村

市町村名	令和6年度(令和6年1月1日見込)			令和3年度(概要調書修正後)			増減		増減率	
	提示平均価額	総評価見込額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	平均価額		
	A (円/千㎡)	B (千円)	C (㎡)	D (円/千㎡)	E (千円)	F (㎡)	A-D (円/千㎡)	R6/R3 (%)	R3/H30 (%)	
1 奈良市	15,675	1,301,989	83,059,790	15,686	1,303,279	83,083,630	▲ 11	▲ 0.1	0.0	
2 大和高田市	34,928	400	11,452	34,928	400	11,452	0	0.0	▲ 0.2	
3 大和郡山市	19,554	18,090	925,128	19,556	18,087	924,859	▲ 2	0.0	0.0	
4 天理市	20,365	390,956	19,197,873	20,333	389,017	19,132,323	32	0.2	0.1	
5 橿原市	27,000	22,411	830,030	27,000	21,422	793,410	0	0.0	0.0	
6 桜井市	25,111	700,153	27,882,078	25,107	693,678	27,628,475	4	0.0	▲ 0.3	
7 五條市	19,898	1,430,040	71,870,073	19,900	1,421,683	71,440,502	▲ 2	0.0	▲ 0.1	
8 御所市	18,345	290,541	15,837,287	18,352	290,328	15,819,897	▲ 7	0.0	0.0	
9 生駒市	20,900	175,987	8,420,589	20,774	170,550	8,209,614	126	0.6	0.2	
10 香芝市	24,561	68,580	2,792,216	26,130	72,772	2,784,977	▲ 1,569	▲ 6.0	1.3	
11 葛城市	24,408	170,227	6,974,102	24,433	170,390	6,973,717	▲ 25	▲ 0.1	0.0	
12 宇陀市	26,565	2,565,482	96,574,060	26,577	2,540,663	95,596,898	▲ 12	0.0	0.0	
13 山添村	19,039	406,174	21,333,728	19,022	400,714	21,065,271	17	0.1	0.0	
14 平群町	20,470	194,985	9,525,324	20,483	194,911	9,515,618	▲ 13	▲ 0.1	▲ 0.6	
15 三郷町	18,388	21,302	1,158,455	18,389	21,291	1,157,826	▲ 1	0.0	▲ 0.2	
16 斑鳩町	14,472	31,239	2,158,569	14,448	31,033	2,147,967	24	0.2	0.0	
17 安堵町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18 川西町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19 三宅町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20 田原本町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21 曾爾村	18,788	549,661	29,255,579	18,794	550,933	29,313,956	▲ 6	0.0	▲ 2.3	
22 御杖村	16,079	458,630	28,524,254	16,037	456,298	28,452,571	42	0.3	0.0	
23 高取町	34,462	281,654	8,172,985	34,465	277,193	8,042,799	▲ 3	0.0	▲ 0.1	
24 明日香村	32,291	213,333	6,606,660	32,536	213,507	6,562,143	▲ 245	▲ 0.8	0.0	
25 上牧町	28,856	12,551	434,951	28,857	12,428	430,681	▲ 1	0.0	0.0	
26 王寺町	12,249	10,505	857,651	12,030	10,257	852,635	219	1.8	0.1	
27 広陵町	27,005	4,331	160,375	27,000	4,293	158,998	5	0.0	4.3	
28 河合町	30,965	7,643	246,827	30,962	7,659	247,365	3	0.0	0.0	
29 吉野町	22,166	759,420	34,261,247	22,169	749,391	33,803,224	▲ 3	0.0	▲ 5.1	
30 大淀町	26,123	469,756	17,982,736	26,123	469,832	17,985,585	0	0.0	▲ 5.6	
31 下市町	20,160	458,298	22,732,598	20,159	457,434	22,691,467	1	0.0	▲ 5.3	
32 黒滝村	18,741	389,676	20,792,616	18,733	387,978	20,710,706	8	0.0	▲ 4.9	
33 天川村	12,993	352,094	27,097,987	12,998	353,385	27,188,008	▲ 5	0.0	▲ 5.2	
34 野迫川村	16,079	210,498	13,091,641	16,051	209,738	13,066,715	28	0.2	▲ 5.0	
35 十津川村	11,380	1,378,602	121,144,010	11,552	1,404,378	121,573,940	▲ 172	▲ 1.5	▲ 6.7	
36 下北山村	22,839	451,456	19,767,078	22,838	451,225	19,757,991	1	0.0	▲ 5.1	
37 上北山村	15,044	476,502	31,672,895	14,978	481,434	32,141,817	66	0.4	▲ 5.0	
38 東吉野村	18,669	743,994	39,851,120	18,668	743,856	39,846,952	1	0.0	▲ 5.0	
川上村	18,203	1,597,247	87,745,303	18,205	1,598,003	87,779,583	▲ 2	0.0	▲ 5.3	
市計	21,338	7,134,856	334,374,678	21,337	7,092,269	332,399,754	1	0.0	0.1	
町村計	17,407	9,479,551	544,574,589	17,424	9,487,171	544,493,818	▲ 17	▲ 0.1	▲ 4.3	
県計	18,903	16,614,407	878,949,267	18,907	16,579,440	876,893,572	▲ 4	0.0	▲ 2.4	

令和3年度 提示平均価額	増減率 平均価額	市町村名
G (円/千㎡)	A/G-1 (%)	
15,668	0.0	奈良市
34,928	0.0	大和高田市
19,558	0.0	大和郡山市
22,108	▲ 7.9	天理市
27,000	0.0	橿原市
25,109	0.0	桜井市
19,875	0.1	五條市
18,278	0.4	御所市
20,778	0.6	生駒市
26,137	▲ 6.0	香芝市
24,449	▲ 0.2	葛城市
26,583	▲ 0.1	宇陀市
19,026	0.1	山添村
20,463	0.0	平群町
18,389	0.0	三郷町
15,133	▲ 4.4	斑鳩町
-	-	安堵町
-	-	川西町
-	-	三宅町
-	-	田原本町
18,794	0.0	曾爾村
16,039	0.2	御杖村
34,441	0.1	高取町
32,536	▲ 0.8	明日香村
28,854	0.0	上牧町
12,031	1.8	王寺町
28,145	▲ 4.1	広陵町
30,962	0.0	河合町
22,435	▲ 1.2	吉野町
26,424	▲ 1.1	大淀町
20,158	0.0	下市町
18,749	0.0	黒滝村
12,998	0.0	天川村
15,993	0.5	野迫川村
11,370	0.1	十津川村
22,836	0.0	下北山村
15,115	▲ 0.5	上北山村
18,669	0.0	東吉野村
18,203	0.0	川上村
21,423	▲ 0.4	市計
17,418	▲ 0.1	町村計
18,935	▲ 0.2	県計

※令和3年度(概要調書修正後)の数値は、概要調書(各市町村が毎年1月1日現在の固定資産価格、地積等の概要を記載する調書)作成後の更正等を反映した課税実績数値

※増減率欄の市計、町村計、県計は各市町村の増減率の加重平均(単純平均は、市計(▲0.5)、町村計(0.0)、県計(▲0.1))