

## 奈良県決定

大和都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について

次の付議案を提出する。

平成23年 3月11日

奈良県都市計画審議会会長

都計第80号の6  
平成23年 3月11日

奈良県都市計画審議会会長 殿

奈良県知事 荒井 正吾

大和都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について  
(付議)

このことについて、都市計画法第21条第2項において準用する同法第18条第1項の規定により、次のように審議会に付議する。

## 第 6 号議案

### 大和都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更 (奈良県決定)

都市計画住宅市街地の開発整備の方針を次のように変更する。

( 別 添 2 の と お り )

( 理 由 )

平成12年の都市計画法の改正、平成18年の住生活基本法の制定及び大都市法の改正に伴い、「市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発又は保全の方針」の中に定めていた「住宅市街地の開発整備の方針」を独立した都市計画として定めることとなった。

このことから、本県においても大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法（以下「大都市法」という）第4条第1項の規定により、大都市地域に係る都市計画区域で住宅及び住宅地の供給を促進するため、良好な住宅市街地の開発整備を図るべきものとして国土交通大臣が指定する区域において、「住宅市街地の開発整備の方針」を都市計画として定めるものである。