

事例集

2025/07/18

01 公有跡地活用事例

施設名	カテゴリ	所在地	地方公共団体	敷地面積	事業手法/運営者	施設写真
ONOMICHI U2	複合施設（宿泊、商業、レンタサイクル）	広島県尾道市西御所町5-11	広島県尾道市	5,247㎡	再生事業/(株)せとうちクルーズ	 
城彩苑	飲食物販施設	熊本県熊本市中央区二の丸1-1-2	熊本県熊本市	5,474㎡	PFI事業（BTO方式）/熊本城 桜の馬場リテール(株)、九州綜合サービス(株)	 
オガールプラザ	複合施設（公共施設、医療施設、産直施設等）	岩手県紫波郡紫波町紫波中央駅前2	岩手県紫波町	5,640㎡	定期借地権/オガールプラザ(株)、紫波町	 
相鉄グランドフレッサ東京ベイ有明	ホテル	東京都江東区有明3-6-6	東京都江東区	6,189㎡	売却事業/(株)相鉄ホテルマネジメント	 
JWマリオット・ホテル奈良	ホテル コンベンションセンター 放送施設	奈良県奈良市三条大路1-1-1	奈良県奈良市	31,193㎡	売却事業&PFI事業（BTO方式）/奈良ホスピタリティ・サービス(株)	 

※検索条件：公有地を観光施設として活用した事例

02 観光施設

■ SIGHTS KYOTO

所在地	京都府京都市東山区宮川筋2-255
敷地面積	96㎡
導入機能	観光案内所、物販、飲食、オフィス等
施設の特徴	観光者と地元人を繋ぐ観光複合施設
運営者	(株)ニシザワステイ



■ コンシェルジュ フラノ

所在地	北海道富良野市本町2-27
敷地面積	1,050㎡
導入機能	観光案内、宿泊、飲食、産直販売、オフィス等
施設の特徴	観光複合施設
運営者	富良野市、ふらのまちづくり(株)



■ HASSENBA

所在地	熊本県人吉市下新町333-1
敷地面積	2,860㎡
導入機能	ツアーデスク、物販、飲食、会議室等
施設の特徴	人吉球磨地域の観光拠点
運営者	球磨川くだり(株)



■ JO-TERRACE OSAKA

所在地	大阪府大阪市中央区大阪城3-1
敷地面積	4,836㎡
導入機能	インフォメーション機能、物販、飲食、ランナーサポートセンター等
施設の特徴	大阪城公園内にある複合商業施設
運営者	大阪城パークマネジメント(株)



03 ホテル

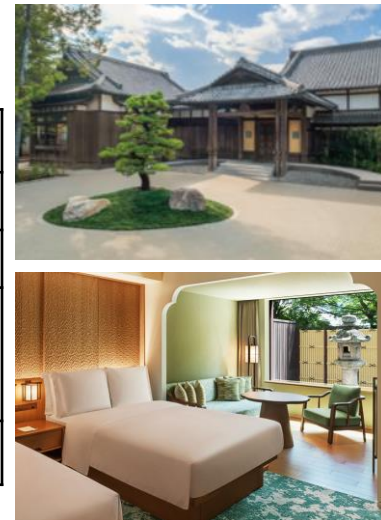
① ふふ奈良

所在地	奈良県奈良市高畑町1184-1
敷地面積	13,000㎡
客室数	30室
施設の特徴	奈良公園内にある国内初のスモールラグジュアリーホテル
運営者	カトープレジャーグループ



① 紫翠ラグジュアリーコレクションホテル

所在地	奈良県奈良市登大路町62
敷地面積	30,505㎡
客室数	43室
施設の特徴	伝統と現代を融合させ、奈良独自の歴史・文化・自然を感じながら滞在できるラグジュアリーホテル
運営者	森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株)



② キャプション byHyatt

所在地	大阪府大阪市中央区日本橋2-7-5
敷地面積	958㎡
客室数	167室
施設の特徴	旅行者と地元住民が過ごせる共用スペースを設置したホテル
運営者	(株)グランビスタ ホテル&リゾート



② SOIL SETODA

所在地	広島県尾道市瀬戸田町瀬戸田257
敷地面積	1,002㎡
客室数	15室
施設の特徴	地域の魅力を体験できる街のリビングルーム
運営者	(株)しおまち企画



①：公園内のホテル ②：交流を意識したホテル

03 ホテル

③ HAMACHO HOTEL

所在地	東京都中央区日本橋浜町3-20-2
敷地面積	1,423m ²
客室数	170室
施設の特徴	地域住民との接点作りをし、ホテルの諸室を利用して各種イベントを開催
運営者	小田急電鉄グループ、UDS(株)



③ 界 長門

所在地	山口県長門市深川湯本2229-1
敷地面積	7,077m ²
客室数	40室
施設の特徴	伝統工芸「赤間硯」の体験が可能
運営者	星野リゾート、長門湯本温泉まち(株) (通称、まち会社)



④ ANDO HOTEL 奈良若草山

所在地	奈良県奈良市川上町728若草山ドライブウェイ沿
敷地面積	7,749m ²
客室数	24室
施設の特徴	若草山の麓に位置し、古都奈良を一望できる
運営者	ディライト株式会社



④ ノホテル奈良

所在地	奈良県奈良市大宮町7-1-45
敷地面積	2,173m ²
客室数	264室
施設の特徴	ルーフトップを整備したホテル
運営者	(同)奈良大宮町ホテルマネジメント



③：文化体験実施ホテル ④：眺望を活かしたホテル

03 ホテル

⑤ HOTELらしく金沢

所在地	石川県金沢市東山4-7-1
敷地面積	348㎡
客室数	15室
施設の特徴	金沢の伝統文化と現代的なデザインが融合したホテル
運営者	(株)リンナスデザイン



⑤ 悠久の宿 ふらふ

所在地	福井県今立郡池田町東俣14-16
敷地面積	550㎡
客室数	1室
施設の特徴	築120年の古民家を改修した一棟貸しホテル
運営者	(株)ふらふ



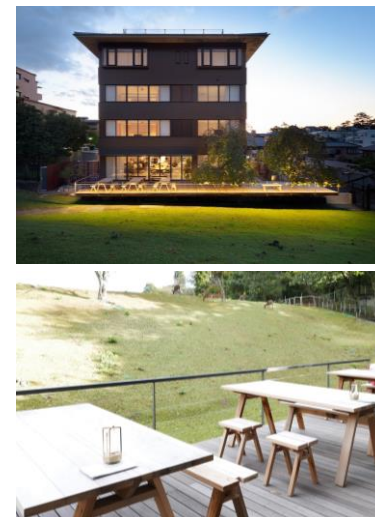
⑥ ブランシエラ 石舞台 テラス

所在地	奈良県高市郡明日香村島庄165-1
敷地面積	815.73㎡
客室数	5室
施設の特徴	レストラン併設型宿泊施設。全室テラス付きの客室を整備。
運営者	株式会社 長谷工 グループ



⑥ MIROKU奈良 byTHESHAREHOTELS

所在地	奈良県奈良市高畑町1116-6
敷地面積	1,270㎡
客室数	44室
施設の特徴	鹿の訪れる池の堤にテラスをせり出し、開放的で地域に開かれたカフェバーを併設したホテル
運営者	(株)リビタ



⑤：伝統を意識したホテル ⑥：オープンテラスを設置しているホテル

04 オーベルジュ

■ NOBORIOJI HOTEL NARA

所在地	奈良県奈良市登大路町40-1
敷地面積	1,833㎡
客室数	13室
施設の特徴	世界遺産「興福寺」の隣に位置し、街並みに溶け込んだオーベルジュ
運営者	登大路ホテル(株)



■ NIPPONIA HOTEL 奈良 ならまち

所在地	奈良県奈良市西城戸町4
敷地面積	1,766㎡
客室数	8室
施設の特徴	奈良の元酒蔵で、日本酒×フレンチのマリアージュを堪能
運営者	バリューマネジメント株式会社



■ 神戸北野ホテル

所在地	兵庫県神戸市中央区山本通3-3-20
敷地面積	約1,600㎡
客室数	30室
施設の特徴	神戸市内にある日本で初めての都市型オーベルジュ
運営者	エイチ・ワイ・ホスピタリティ・エンタープライズ株式会社



■ オーベルジュ 花季

所在地	静岡県伊東市岡75-32
敷地面積	約205.37㎡
客室数	2室
施設の特徴	1日2組限定。新感覚の懐石料理。
運営者	有限会社花季

