

令和 7 年 5 月 1 9 日  
奈良県産業部産業創造課

### 公募型プロポーザル審査結果

業務名 奈良県宿泊施設誘致営業資料作成業務  
受託者 株式会社地域創生Coデザイン研究所  
代表取締役所長 北山 泰三

審査年月日 令和 7 年 5 月 1 5 日(木)

審査結果 (プロポーザル参加企業数：2 社)

| 順位 | 合計点（100点満点）※ |
|----|--------------|
| 1  | 83点 ※特定      |
| 2  | 66.33点       |

※小数点第3位を四捨五入した点数を記載

※点数の内訳は別紙のとおり

宿泊施設誘致PR事業業務委託に係る審査結果内訳

|                        |        |                                                                                         |                                                                                              | 1 位 | 2 位      |          |
|------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------|
| 審査項目                   |        | 審査基準                                                                                    |                                                                                              | 配点  | 合計<br>平均 | 合計<br>平均 |
| 業務<br>遂<br>行<br>能<br>力 | 業務理解度  | 本業務の目的、趣旨を十分理解した提案を行っているか                                                               |                                                                                              | 5   | 4.33     | 3.67     |
|                        | 業務実績   | 同種（講演者を設け、参加者を募り講演会を行ったもの）・同規模（契約金額が本プロポーザルにおいて提出する参考見積と同等以上）の業務を実績した実績があり、本業務成果を期待できるか |                                                                                              | 5   | 5        | 3        |
|                        | 実施手順   | 業務実施手順は適切であるか                                                                           |                                                                                              | 5   | 3.67     | 3.33     |
|                        | 実施体制   | 業務内容を実現するための適正な実施体制が具体的に示されているか                                                         |                                                                                              | 5   | 3.67     | 3.67     |
| 企画<br>提<br>案<br>内<br>容 | 業務実施内容 | 評価テーマ 1：<br>対象地域の設定                                                                     | ・対象地域の設定理由について、提案事業者の知見に基づいた論理的な説明がなされているか                                                   | 10  | 8.67     | 6.67     |
|                        |        | 評価テーマ 2：<br>誘致営業資料の作成                                                                   | ・宿泊施設立地・投資関係事業者（デベロッパー、オペレーター等）の対象地域への関心を効果的に引き出す資料項目が示されているか。またその根拠が、提案事業者の知見に基づき明確に示されているか | 25  | 21.67    | 16.67    |
|                        |        | 評価テーマ 3：<br>データの収集・分析                                                                   | ・評価テーマ 2 で提案する誘致営業資料を作成するにあたり、必要なデータの種類及び収集方法、並びに分析方法について明確に示されているか                          | 20  | 16       | 13.33    |
|                        |        | 評価テーマ 4：<br>需要見込についての分析                                                                 | ・対象地域における今後の宿泊需要見込についての分析手法について、提案事業者のノウハウや知識・経験を活かした着眼点が見られ、具体的な提案があるか                      | 15  | 12       | 10       |
| 経費                     | 経費見積   | 経費は妥当な金額になっているか                                                                         |                                                                                              | 10  | 8        | 6        |
|                        |        |                                                                                         | 合計                                                                                           | 100 | 83       | 66.333   |

○審査は5段階評価において行い、5段階評価に係数を掛けたものを点数とします。  
（5 非常に優れている 4 優れている 3 普通 2 劣っている 1 非常に劣っている）

○業務実績は、過去3ヶ年（令和4年4月1日から令和7年3月31日まで）に完了した、国、地方公共団体から受注した同種・同規模の業務の元請実績を評価する。  
（0件：1点 1件：2点 2件：3点 3件：4点 4件以上：5点）

○経費見積は予定価格に対する見積金額の割合で審査を行います。  
例： 6点（98%＜見積金額≦100%） 7点（96%＜見積金額≦98%）  
8点（94%＜見積金額≦96%） 9点（92%＜見積金額≦94%）  
10点（見積金額≦92%）