

令和5年地価公示（奈良県分）結果概要

地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき国土交通省土地鑑定委員会が実施した令和5年地価公示（価格時点：令和5年1月1日）のうち、奈良県分については下記のとおりです。

記

用途別地点数及び平均変動率

※（ ）内は昨年からの継続調査地点数

用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
地点数 ※	317 (314)	4 (4)	75 (72)	9 (9)	405 (399)
R5年	▲0.4	▲0.8	0.2	1.5	▲0.3
R4年	▲0.7	▲0.8	▲0.8	1.3	▲0.7

（単位：％ ▲はマイナス）

変動率 = (当年価格 - 前年価格) ÷ 前年価格 × 100 (小数点第2位を四捨五入)

平均変動率 = 各標準地の変動率の和 ÷ 地点数 (小数点第2位を四捨五入)

※平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

【住宅地】

- 平均で▲0.4％（昨年▲0.7％）となり、15年連続の下落となった。
- 継続調査314地点のうち73地点（23％）で上昇、56地点（18％）で横ばい、185地点（59％）で下落となった。

【商業地】

- 平均で0.2％（昨年▲0.8％）となり、3年ぶりに上昇に転じた。
- 継続調査72地点のうち25地点（35％）で上昇、21地点（29％）で横ばい、26地点（36％）で下落となった。

【工業地】

- 平均で1.5％（昨年1.3％）となり、8年連続の上昇となった。
- 継続調査9地点のうち6地点（67％）で上昇、3地点（33％）で横ばいとなった。