

## 入札占用における総合評価落札者決定基準

## 1. 評価値の算出方法

$$\text{評価値} = \text{価格評価点 (5点)} + \text{入札占用計画内容評価点 (95点)}$$

※ただし、合計点が60点に満たなければ失格とする。

## 2. 価格評価点の算出方法

$$\text{価格評価点} = 5点 \times \{1 - (\text{最高入札価格} - \text{入札価格}) / (\text{最高入札価格} - \text{最低占用料})\}$$

※小数点以下第2位四捨五入1位止

## 3. 入札占用計画内容評価点の評価項目と配点

評価項目【配点】		評価のポイント
道の駅関連 /にぎわい 【30点】	道の駅機能の強化やにぎわいの 創出につながる取組み 【30点】	・中町「道の駅」の機能を強化し、周辺地域のにぎわいの 創出に貢献する内容であるか
利用用途 【30点】	利用計画に示された利用用途 に適合した提案 【15点】	・利用計画の主旨を理解しているか
	立地や地域の特性を踏まえた 提案 【15点】	・立地や地域の特性を理解し、配慮した提案となっ ているか
事業安定性 【15点】	安定的な運営が可能な財政基盤 【5点】	・財政状況・財政基盤は適切か
	事業継続の安定性 【5点】	・事業継続が困難な計画でないか
	同種事業の実績 【5点】	・同種事業の実績があるか
その他 【20点】	周辺交通への影響対策 駐輪・駐車対策 【5点】	・周辺交通の渋滞の原因とならないよう配慮しているか ・施設利用者の駐車や駐輪の対策は適切か
	安全対策 【5点】	・歩行者の通行の安全に配慮し、必要な安全対策を考慮 した提案となっているか
	維持管理 【5点】	・施設等の維持管理について、具体的な提案がされて いるか
	地域への貢献 【5点】	・地域への貢献について具体的な記載があるか