

令和4年地価公示（奈良県分）結果概要

地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき国土交通省土地鑑定委員会が実施した令和4年地価公示（価格時点：令和4年1月1日）のうち、奈良県分については下記のとおりです。

記

用途別地点数及び平均変動率

※（ ）内は昨年からの継続調査地点数

用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
地点数 ※	317 (317)	4 (4)	75 (72)	9 (9)	405 (402)
R4年	▲0.7	▲0.8	▲0.8	1.3	▲0.7
R3年	▲0.8	▲1.0	▲1.8	0.8	▲1.0

（単位：％ ▲はマイナス）

変動率 = (当年価格 - 前年価格) ÷ 前年価格 × 100 (小数点第2位を四捨五入)
平均変動率 = 各標準地の変動率の和 ÷ 地点数 (小数点第2位を四捨五入)
※平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

【住宅地】

- 平均で▲0.7％（昨年▲0.8％）となり、14年連続の下落となった。
- 継続調査317地点のうち34地点（11％）で上昇、82地点（26％）で横ばい、201地点（63％）で下落となった。

【商業地】

- 平均で▲0.8％（昨年▲1.8％）となり、2年連続の下落となった。
- 継続調査72地点のうち5地点（7％）で上昇、26地点（36％）で横ばい、41地点（57％）で下落となった。

【工業地】

- 平均で1.3％（昨年0.8％）となり、7年連続の上昇となった。
- 継続調査9地点のうち5地点（56％）で上昇、2地点（22％）で横ばい、2地点（22％）で下落となった。