

令和2年度末における県内市町村土地開発公社の状況

県内市町村が設立している土地開発公社の令和2年度末における状況を取りまとめましたのでお知らせします。

※本資料の数値については、表示単位未満四捨五入の関係により、一致しない箇所があります。

■市町村土地開発公社数

○令和3年4月1日現在の県内市町村土地開発公社数は19

■土地保有状況（資料1）

○土地保有総額は116億68百万円

（前年度比 +21億37百万円（+22.4%））

○土地保有面積は100.0ヘクタール

（前年度比 +15.2ヘクタール（+17.9%））

土地保有額は平成9年度をピークに減少傾向にあったが、平成30年度に増加に転じており、令和2年度も引き続き増加している。これにより、全保有額に対する長期保有土地（保有期間5年以上）の割合は前年度と比べて減少した結果62.8%となり、全国平均程度の水準となったものの、今後も、引き続き設立団体の買い戻し等による長期保有土地の解消を進めていく必要がある。

〔参考〕 令和元年度全国市区町村合計における全保有額に対する長期保有土地の割合：64.9%

【表 1】 令和2年度中の土地の取得・処分等の状況

(単位:百万円、%)

	令和元年度末	令和2年度		令和2年度末	増 減
		取 得	処 分 等		
保 有 額	9,531	3,450	▲ 1,313	11,668	+2,137
保有面積	84.8	18.3	▲ 3.1	100.0	+15.2

【表 2】 長期保有土地の状況

(単位:百万円、%)

		令和元年度末	令和2年度末	増 減
保 有 額	5年以上保有土地	7,746 (81.3%)	7,326 (62.8%)	▲420
	10年以上保有土地	7,529 (79.0%)	7,237 (62.0%)	▲292
保有面積	5年以上保有土地	81.1 (95.6%)	80.8 (80.8%)	▲0.3
	10年以上保有土地	80.8 (95.3%)	80.7 (80.7%)	▲0.1

() 内は、全保有土地に対する割合

(億円)

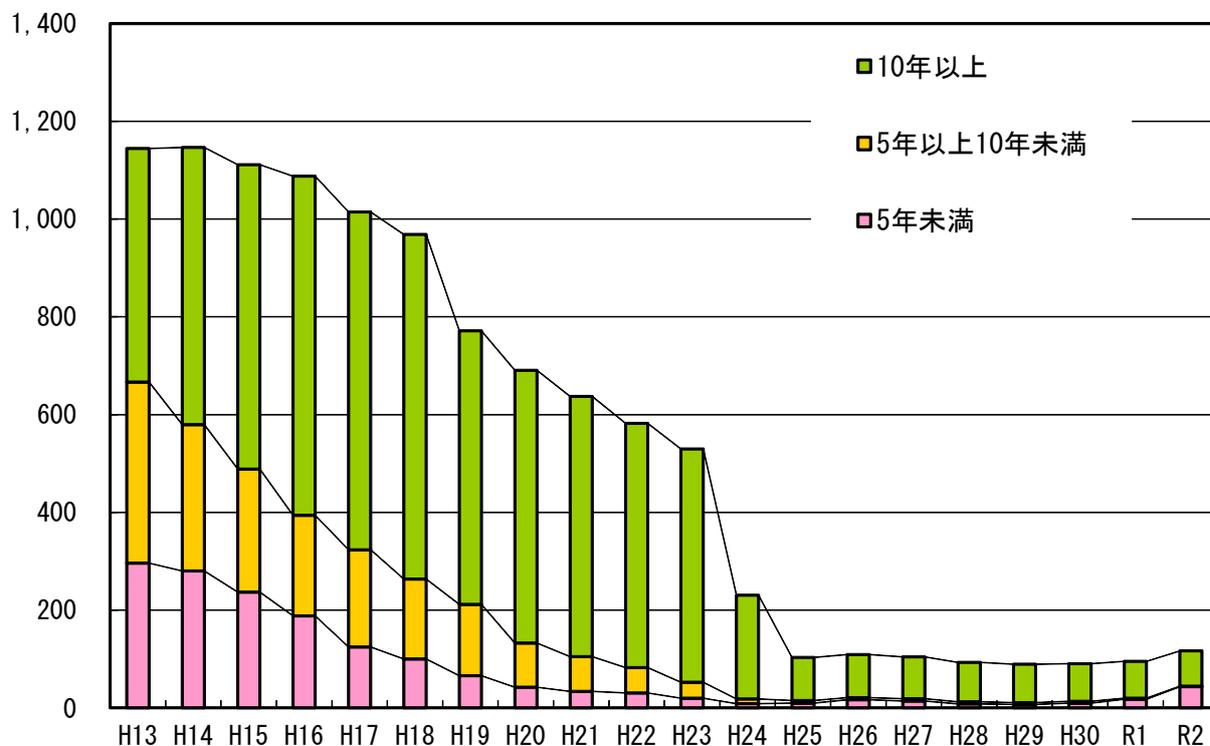


図 1. 保有期間別の土地保有額の推移

■借入金及び設立団体の債務保証額（資料2）

○土地開発公社の借入金は122億5百万円
 （前年度比 +22億52百万円（+22.6%））
 うち、債務保証額は36億19百万円
 （前年度比 + 9億58百万円（+36.0%））

借入金は、土地の新規取得が進んだため、増加している。
 債務保証額についても銀行からの借入金の増加に伴い増加している。

【土地開発公社に対する債務保証等】
 土地開発公社が土地を取得する際の資金は借入金等で賄われ、金融機関からの借入金に対しては必要に応じて市町村が債務等を保証している。標準財政規模に占める債務保証等の割合が高くなると、後年度において市町村の財政負担の増加、財政圧迫の要因となる可能性がある。

【表3】借入金等の状況

（単位：百万円）

	令和元年度末	令和2年度末	増 減
借 入 金	9,953 (7.3%・15公社)	12,205 (8.6%・16公社)	+2,252
うち債務保証額	2,661 (2.0%・6公社)	3,619 (2.6%・7公社)	+958
うち5年以上保有土地	1,201 (0.9%・4公社)	874 (0.6%・3公社)	▲327
標準財政規模総額	136,335	141,391	+5,056

（ ）内は、標準財政規模総額に対する割合・該当する公社数

標準財政規模に対する借入金割合が15%以上の団体 2団体
 （前年度比 ▲3団体）
 ※工業団地の分譲等に伴い数年後に解消される見込み

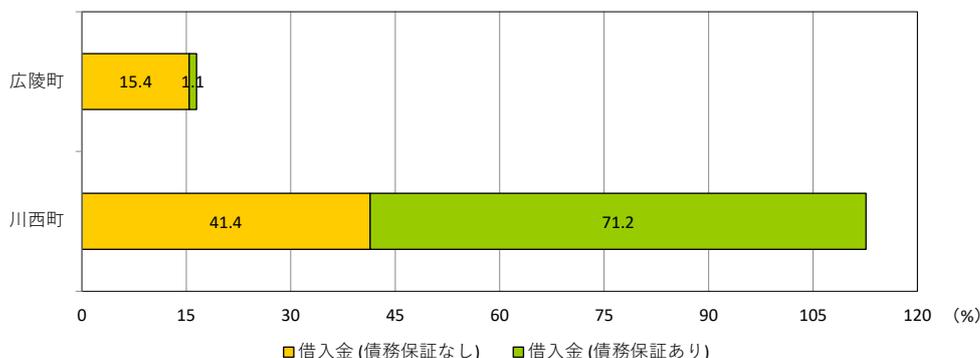


図2. 標準財政規模に対する借入金割合（15%以上の団体）

令和2年度 市町村土地開発公社 用地取得・処分等の実績

公 社 名	保 有 額 (百 万 円)				保 有 面 積 (ha)			
	R1末	R2		R2末	R1末	R2		R2末
		取得	処分等*2			取得	処分等*3	
大 和 高 田 市	715	0	▲ 73	642	0.8	0.0	▲ 0.1	0.7
檜 原 市	3,413	0	▲ 454	2,959	5.9	0.0	▲ 0.4	5.5
五 條 市	2,087	0	3	2,090	13.3	0.0	0.0	13.3
生 駒 市	1,305	0	▲ 452	853	1.4	0.0	▲ 0.7	0.7
葛 城 市	386	0	0	386	1.9	0.0	0.0	1.9
宇 陀 市	42	0	0	42	9.6	0.0	0.0	9.6
安 堵 町	18	0	0	18	0.0	0.0	0.0	0.0
川 西 町	18	2,115	0	2,133	0.1	13.6	0.0	13.7
三 宅 町	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
田 原 本 町	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
曾 爾 村	7	0	0	7	0.3	0.0	0.0	0.3
高 取 町	105	0	0	105	42.0	0.0	0.0	42.0
明 日 香 村	430	0	▲ 328	102	2.2	0.0	▲ 1.9	0.3
王 寺 町	591	79	1	671	0.6	0.2	0.0	0.8
広 陵 町	0	1,256	0	1,256	0.0	4.5	0.0	4.5
吉 野 町	130	0	0	130	0.5	0.0	0.0	0.5
大 淀 町	127	0	▲ 11	116	5.0	0.0	0.0	5.0
下 市 町	46	0	0	46	0.1	0.0	0.0	0.1
川 上 村	111	0	1	112	1.1	0.0	0.0	1.1
合 計	9,531	3,450	▲ 1,313	11,668	84.8	18.3	▲ 3.1	100.0
前 年 度	9,062	1,416	▲ 947	9,531	83.4	3.1	▲ 1.6	84.8

* 1 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

* 2 処分による減額のほか、借入利息による増額等を含む。

* 3 処分による減少のほか、測量による増減等を含む。

令和2年度末 市町村土地開発公社 土地保有状況

公 社 名	保 有 額 (百 万 円)					保 有 面 積 (ha)				
	計	5年以上	%	10年以上	%	計	5年以上	%	10年以上	%
大和高田市	642	642	100.0	642	100.0	0.7	0.7	100.0	0.7	100.0
橿原市	2,959	2,959	100.0	2,959	100.0	5.5	5.5	100.0	5.5	100.0
五條市	2,090	2,090	100.0	2,090	100.0	13.3	13.3	100.0	13.3	100.0
生駒市	853	0	0.0	0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
葛城市	386	386	100.0	312	80.8	1.9	1.9	100.0	1.8	94.7
宇陀市	42	42	100.0	42	100.0	9.6	9.6	100.0	9.6	100.0
安堵町	18	18	100.0	18	100.0	0.0	0.0	-	0.0	-
川西町	2,133	18	0.8	18	0.8	13.7	0.1	0.7	0.1	0.7
三宅町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
田原本町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
曾爾村	7	7	100.0	7	100.0	0.3	0.3	100.0	0.3	100.0
高取町	105	105	100.0	105	100.0	42.0	42.0	100.0	42.0	100.0
明日香村	102	63	61.8	63	61.8	0.3	0.1	33.3	0.1	33.3
王寺町	671	592	88.2	577	86.0	0.8	0.6	75.0	0.6	75.0
広陵町	1,256	0	0.0	0	0.0	4.5	0.0	0.0	0.0	0.0
吉野町	130	130	100.0	130	100.0	0.5	0.5	100.0	0.5	100.0
大淀町	116	116	100.0	116	100.0	5.0	5.0	100.0	5.0	100.0
下市町	46	46	100.0	46	100.0	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
川上村	112	112	100.0	112	100.0	1.1	1.1	100.0	1.1	100.0
合 計	11,668	7,326	62.8	7,237	62.0	100.0	80.8	80.8	80.7	80.7
前 年 度	9,531	7,746	81.3	7,529	79.0	84.8	81.1	95.6	80.8	95.3

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

令和2年度末 市町村土地開発公社 借入金等の状況

(単位:百万円)

公 社 名	借入金 a	a/d	うち債務保証額 b	b/d	うち5年以上 保有土地 c	c/d	標準財政規模 d (臨財債発行可 能額含む)
大和高田市	540	3.6	540	3.6	540	3.6	15,186
橿原市	3,102	12.8	0	-	0	-	24,315
五條市	1,502	13.6	0	-	0	-	11,063
生駒市	717	3.0	717	3.0	0	-	23,684
葛城市	268	2.8	0	-	0	-	9,557
宇陀市	0	-	0	-	0	-	11,149
安堵町	15	0.6	15	0.6	15	0.6	2,387
川西町	3,036	112.6	1,920	71.2	0	-	2,696
三宅町	0	-	0	-	0	-	2,320
田原本町	0	-	0	-	0	-	7,356
曽爾村	4	0.3	0	-	0	-	1,233
高取町	319	13.6	319	13.6	319	13.6	2,342
明日香村	82	3.8	25	1.2	0	-	2,145
王寺町	580	10.6	0	-	0	-	5,452
広陵町	1,283	16.5	83	1.1	0	-	7,788
吉野町	87	2.5	0	-	0	-	3,471
大淀町	463	9.4	0	-	0	-	4,944
下市町	27	1.0	0	-	0	-	2,714
川上村	180	11.3	0	-	0	-	1,589
合 計	12,205	8.6	3,619	2.6	874	0.6	141,391
前年度	9,953	7.3	2,661	2.0	1,201	0.9	136,335