

## 入札公告

建築設計業務の委託契約について、次のとおり総合評価落札方式一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により次のとおり公告します。

なお、この業務は、低入札価格調査制度の対象となる設計業務です。

令和 3年 6月23日

奈良県知事 荒井 正吾

### 第1 競争入札に付する事項等

- |    |          |   |
|----|----------|---|
| 1  | 業務名      | 文化会館整備工事基本・実施設計業務委託   |
| 2  | 業務場所     | 奈良市登大路町 地内  |
| 3  | 業務概要     | ・小ホール新築工事<br>・耐震補強工事<br>・特定天井改修工事<br>・国際ホール改修工事<br>・中庭屋内化工事<br>・外部階段除却工事<br>・エレベーター設置及び改修工事<br>・内装改修工事<br>・内外部改修工事<br>・前庭東部階段再整備工事<br>・敷地北東部擁壁改築工事<br>上記工事（建築、電気、機械、昇降機、音響等）にかかる<br>基本・実施設計業務 |
| 4  | 履行期間     | 令和3年 9月 1日（予定） ～ 令和4年11月30日   |
| 5  | 予定価格     | 金 225,192,000円（消費税及び地方消費税（計10%）を含みます。）  |
| 6  | 調査基準価格   | 金 185,988,000円（消費税及び地方消費税（計10%）を含みます。）  |
| 7  | 入札保証金    | 免除  |
| 8  | 契約保証金    | 要   |
| 9  | 入札方法     | 郵便による入札   |
| 10 | 入札回数     | 1回  |
| 11 | 落札者の決定方法 | 総合評価落札方式により決定   |
| 12 | 前払金      | 請求可   |
| 13 | 議会の議決    | 不要  |
| 14 | 支払予定額    | 令和3年度 22% 令和4年度 78%   |

### 第2 競争入札に参加する者に必要な資格

奈良県建設工事等競争入札参加資格を有する者であって、次に掲げる条件を全て満たし、かつ、第3に定める入札参加申込書の提出をし、競争入札参加資格の確認を受け、第4に定める技術提案書（事前）の提出をし、内容が適正であることの確認を受けた者のみが、この業務の入札に参加することができます。

- 1 建築士法（昭和25年法律第202号）の規定による一級建築士事務所の登録を行っていること。
- 2 奈良県建設工事等競争入札参加資格のうち建築設計業務に登録していること。
- 3 近畿圏内に本店又は営業所（奈良県に対する競争入札参加資格を有するものに限り）を有すること。
- 4 この業務の主たる業務分野は、建築（総合）分野である。  
なお、主たる業務分野を再委託しないこと。
- 5 入札説明書1の（1）に定める要件を満たす技術者をこの業務を行う期間中配置できること。  
なお、管理技術者及び建築（総合）主任担当技術者にあつては、競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係（代表者可）にあること。
- 6 入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

### 第3 入札日程

手 続 等	期間・期日・期限	場 所 等
入札説明書等の交付 （インターネットの「奈良県文化・教育・暮らし創造部文化振興課ホームページ」、または右記の交付場所から入手してください。）	令和3年 6月23日（水） ～ 令和3年 7月14日（水）	交付場所 奈良市登大路町30番地 奈良県庁舎4階 奈良県文化・教育・暮らし創造部文化振興課 電話0742-27-8478
設計図書等の交付 （インターネットの「奈良県文化・教育・暮らし創造部文化振興課ホームページ」、または右記の交付場所から入手してください。）	令和3年 6月23日（水） ～ 令和3年 7月14日（水）	交付場所 奈良市登大路町30番地 奈良県庁舎4階 奈良県文化・教育・暮らし創造部文化振興課 電話0742-27-8478
設計図書等の閲覧	令和3年 6月23日（水） ～ 令和3年 6月30日（水） 午前9時～午後4時	閲覧場所 奈良市登大路町30番地 奈良県庁舎4階 奈良県文化・教育・暮らし創造部文化振興課 電話0742-27-8478
入札参加申込書（様式S0）の提出	令和3年 7月 2日（金） 午後4時まで（期限までに到達したもののみ有効） <u>持参又は書留郵便に限ります。</u>	提出先 〒630-8501 奈良市登大路町30番地 奈良県文化・教育・暮らし創造部文化振興課
設計図書等に関する質問の受付 ※質問は、設計図書等に関することに限ります。	令和3年 7月 2日（金） 午前10時～午前11時 <u>電子メールに限ります。</u>	送付先メールアドレス bunkas@office.pref.nara.lg.jp 奈良県文化・教育・暮らし創造部文化振興課長あて ※様式は任意です。 電子メール送信時には、奈良県文

		化・教育・くらし創造部文化振興課 文化振興係あて電話連絡願います。 電話0742-27-8478
質問に対する回答	令和3年 7月 7日 (水) (予定)	※「奈良県文化・教育・くらし創造部文化振興課ホームページ」に掲載します。
技術提案書(事前)の提出	令和3年 7月14日(水) 午後4時まで(期限までに到達したもののみ有効) 書留郵便に限ります。 ※封筒の表に<開札日> <業務名>及び「技術提案書在中」を朱書きしてください。	提出先 〒630-8501 奈良市登大路町30番地 奈良県文化・教育・くらし創造部文化振興課長あて
技術提案書(事前)の適否の通知	令和3年 8月16日(月) (予定)	※書面により通知します。
技術提案書(事前)の適否に対する理由の説明請求(欠格とされた者のみ)	令和3年 8月18日(水) 午後4時まで 任意の書面持参に限ります。	提出先 奈良市登大路町30番地 奈良県庁舎4階 奈良県文化・教育・くらし創造部文化振興課
技術提案書(事前)の適否に対する理由の回答	令和3年 8月20日(金) (予定)	※書面により回答します。
入札書及び業務委託費内訳書の提出 ※所在地、商号又は名称、業務名、業務場所とともに、レベル1から3までの記載をしてください。	令和3年 8月17日(火) ～ 令和3年 8月23日(月) 午後4時まで(期限までに到達したもののみ有効) 書留郵便に限ります。 ※二重封筒とし、表封筒に<開札日> <業務名>及び「入札書在中」を朱書きするとともに、中封筒に入札書及び業務委託費内訳書を入れ、直接提出する場合と同様に封印等の処理をしてください。	※この業務の入札において使用する「業務委託費内訳書」の様式を作成していますので、業務委託費内訳書は、必ずこの様式を使用のうえ、入札説明書「10 業務委託費内訳書に関する事項」に留意して作成してください。
開札	令和3年 8月24日(火) 午前10時	開札場所 奈良市登大路町38-1 中小企業会館4階 会議室(2) ※会場の都合により、立ち会いは1者につき1名までとします。

「くじ」を行う場合の日時及び場所 (開札後、対象者にのみ連絡します。)	令和3年 8月24日(火) 午後1時 ※代理人が「くじ」を引く場合、委任状を持参してください。	場所 奈良市登大路町80番地 奈良県庁分庁舎5階 51会議室 ※会場の都合により、立ち会いは1者につき1名までとします。
技術提案書(事後)の提出 (第5に該当する者のみ)	令和3年 8月26日(木) 午後4時まで <u>持参に限ります。</u>	提出先 奈良市登大路町30番地 奈良県庁舎4階 奈良県文化・教育・くらし創造部 文化振興課
競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料の提出 (第6に該当する者のみ)	令和3年 8月26日(木) 午後4時まで <u>持参に限ります。</u>	提出先 奈良市登大路町30番地 奈良県庁舎4階 奈良県文化・教育・くらし創造部 文化振興課

※ 上記の期間は、奈良県の休日を定める条例(平成元年3月奈良県条例第32号)第1条第1項に規定する県の休日(以下「県の休日」といいます。)及び正午から午後1時までを除きます。

#### 第4 技術提案書(事前)の内容確認

入札参加者は、知事が定める様式により、第3の「技術提案書(事前)の提出」に定めるとおり技術提案書及びその添付資料(以下「技術提案書等(事前)」)を書面により各1部提出し、内容確認を受けなければなりません。

なお、期限までに技術提案書等(事前)を提出しない者及び技術提案書等(事前)が適正でない者(未記載及び業務の実施方針等の内容が入札参加者独自の提案でないことを確認した場合を含みます。)若しくは提案で求めている事項が1つでも欠落している者は、この業務の入札に参加することができません。

#### 第5 技術提案書(事後)の内容確認

- 1 開札後、落札候補者(評価値が最も高い者)については、第3の「技術提案書(事後)の提出」に定めるとおり技術提案書(事後)及びその添付書類(以下「技術提案書等(事後)」)を書面により各1部提出し、内容確認を受けなければなりません。
- 2 技術提案書等(事後)の内容確認後、落札候補者の技術評価点の変更となり、かつ評価値の最も高い者が変更となった場合は、再度、最も評価値の高い者を落札候補者とします。
- 3 前項の規定に基づく落札候補者は、発注者が指定する日時までに、奈良県文化・教育・くらし創造部文化振興課に技術提案書等(事後)を書面により各1部提出し、内容確認を受けなければなりません。

#### 第6 競争入札参加資格の確認

開札後、落札候補者及び第1の6で示す調査基準価格の110分の100に相当する金額(以下「調査基準比較価格」といいます。)を下回る価格で入札を行った者は、入札説明書の6に定めるところにより競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料(以下「競争入札参加資格確認申請書等」といいます。)を提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

## 第7 その他

### 1 落札者の決定方法等

#### 総合評価の方法及び落札者の決定基準

この業務の総合評価に関する基準は次のとおりとします。

- (1) 入札価格に対する価格評価点は最高30点とします。価格評価点は、小数第3位を切り捨てし小数第2位まで算出します。

価格評価点 = 30点 × (1 - 入札価格 / 入札書比較価格 (※)) とします。

※ 予定価格の消費税及び地方消費税抜きの金額

- (2) 技術提案に対する技術評価点は最高60点とします。技術評価点は、小数第3位を切り捨てし小数第2位まで算出します。

技術評価点 = 60点 × (技術評価の得点合計 / 技術評価の配点合計) とします。

- (3) 価格と価格以外の要素による総合評価は、入札参加者の上記(1)及び(2)によって得られた価格評価点と技術評価点の合計値(以下「評価値」といいます。)をもって行うこととし、算定方法は次のとおりとします。

評価値 = 価格評価点 + 技術評価点

- (4) 技術提案評価の履行の確保

この業務の受注者は、契約後に技術提案の内容を満たす業務計画書を提出し、必ず履行しなければなりません。

受注者の責めに帰すべき事由により入札時の提案内容が実施されていないと判断された場合は、第7の3で示す随意契約を締結しません。

- (5) 詳細は入札説明書によります。

### 2 入札の無効

第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効又は失格とします。

### 3 この業務に直接関連する他の業務委託の契約をこの業務委託の契約相手方と随意契約により締結する予定の有無

有り

- (1) 予定委託内容：文化会館整備工事監理業務委託  
(以下「監理業務」といいます。)

- (2) 監理業務実施予定年度：予算を確保した年度

- (3) 監理業務契約額：監理業務の予定価格に、当該設計業務の請負率を乗じた額以下とします。

- (4) 監理業務契約条件：次の①から②までを全て満たすこととします。

- ① 監理業務を実施する年度の奈良県公共工事入札者の適格要件(当該監理業務を発注する時点において、発注年度の競争入札に参加する者に必要な資格)を満たしていること。  
② 当該設計業務において、受注者の責めに帰すべき事由により、発注者から指示の書面を受けていないこと。

#### 4 問い合わせ先等

〒630-8501 奈良市登大路町30番地  
奈良県文化・教育・くらし創造部文化振興課文化振興係  
電話 0742-27-8478（直通）

#### 5 その他

(1) 詳細は、入札説明書によります。

(2) 代表者又は受任者（競争入札参加資格審査申請において、代表者から契約締結権限等の委任を受けている者をいいます。）に変更がある場合は、速やかに「競争入札参加資格審査申請書記載事項変更届出書」を提出してください。

なお、変更の事実発生以降は、変更後の契約締結権限等を有する者の名義で入札手続を行ってください。