

■指定管理業務の範囲（3）保守点検業務

○本設備リストは、設計段階のものとなります。
○頻度等欄の数値は、年間点検実施回数を表す。
○表中、「―」は記載がないもの、または、該当設備がないもの、「0」は不要または日常点検で実施して代替するものを表す。

項目	業務内容	仕様等	数量	単位	内容	法定	頻度等 (想定する仕様)
0	設備管理業務						
	共通						
	電気主任技術者の選任					選任または外部委託	
	建築物環境衛生管理技術者の選任					選任	
1	電気設備保守管理業務						
	共通						
	受変電設備	第1キュービクル850kVA 第2キュービクル630kVA	2	台	外観・機能・総合	12	12
	非常用自家発電設備	300kVA、立形水冷4サイクルディーゼル機関、1,950L(A重油)周波数60Hz、回転数1,800min	1	台	外観・機能・総合	2	4
	電気自動車用充電器	400V30kW	1	台	外観・機能	―	1
	文化財修復・展示棟						
	盤類	動力盤×8面、電灯分電盤×7面、警報盤×3面、端子盤×3面	1	式	外観・機能	―	1
	放送設備	アンプ(630w)×1、スピーカー×77台	1	式	非常放送兼用	2	2
	誘導支援設備	トイレ呼出表示器×1、モニター付インターホン親機×1、カメラ付ドアホン子機×1、身障者用インターホン×2台	1	式	外観・機能	―	1
	テレビ共同受信設備	増幅器×1個、分配器×3個、テレビ端子×11個	1	式	外観・機能	―	1
	監視カメラ設備	監視カメラ×56台、モニター×3台	1	式	外観・機能	―	1
	入退室管理設備	カードリーダー×82台、センサー装置×1組	1	式	外観・機能	―	1
	芸術文化体験棟						
	盤類	分電盤×9面、動力盤×6面、警報盤×2面、端子盤×4面	1	式	外観・機能	―	1
	映像・音響設備		1	台	外観・機能	―	1
	放送設備	アンプ(160w)×1、スピーカー×77台	1	式	外観・機能	―	1
	誘導支援設備	トイレ呼出表示器×1、身障者用インターホン×2台	1	式	外観・機能	―	1
	テレビ共同受信設備	増幅器×2個、混合器×1個、分岐器×2個、分配器×3個、テレビ端子×14個	1	式	外観・機能	―	1
	監視カメラ設備	監視カメラ×17台、モニター×1台	1	式	外観・機能	―	1
	入退室管理設備		1	式	外観・機能	―	1
	交流にぎわい棟						
	盤類	分電盤×8面、電灯動力盤×1面、動力盤×2面、警報盤×1面、端子盤×2面	1	式	外観・機能	―	1
	放送設備	アンプ(80w)×1、スピーカー×46台	1	式	外観・機能	―	1
	誘導支援設備	トイレ呼出表示器×1×1、モニター付インターホン親機×1、カメラ付ドアホン子機×1	1	式	外観・機能	―	1
	テレビ共同受信設備	増幅器×1個、分岐器×1個、分配器×3個、テレビ端子×11個	1	式	外観・機能	―	1
	監視カメラ設備	監視カメラ×10台、モニター×1台	1	式	外観・機能	―	1
	入退室管理設備		1	式	外観・機能	―	1
	情報発信棟						
	盤類	電灯動力盤×1面、端子盤×1面	1	式	外観・機能	―	1
	放送設備	スピーカー×2台	1	式	外観・機能	―	1
	誘導支援設備	トイレ呼出表示器×1	1	式	外観・機能	―	1
	テレビ共同受信設備	テレビ端子×1個	1	式	外観・機能	―	1
	監視カメラ設備	監視カメラ×4台、モニター×1台	1	式	外観・機能	―	1
	入退室管理設備		1	式	外観・機能	―	1
2	空調設備関係管理業務						
	文化財修復・展示棟						
	吸収式冷温水発生器(冷房専用・直焚き)	パナソニック産機システムズ QPW-CP80GP	2	台	外観・機能・総合	―	6
					冷却水系チューブブラシ洗浄	―	1
	冷却塔	空研工業 SKB-81GSM7	2	台	外観・機能・総合・清掃	12	12
					レジオネラ属菌検査	―	1
	温水ボイラー(暖房専用・ガス焚)	日本サーモエナジー GML-200AN-S	2	台	シーズンイン点検	―	1
					シーズンオン点検	―	0
	膨張タンク	開放式鋼板製(防錆処理)各1台	2	基	外観・機能・総合	―	1
	空調ポンプ(冷水・温水・冷却水)	片吸込渦巻ポンプ 冷却水ポンプ(80X65FS4J67.5AE)×2台、冷水ポンプ(65X50FS4J65.5E)×2台、温水ポンプ(65X50FS4J65.5E)×2台	6	台	外観・機能・総合	―	1
	ユニット形空気調和機	新晃工業 SV-020×1台 SH-005×1台 SH-009×1台 SV-004×1台 SV-003×1台 SV-009×3台 SV-030×1台 AJ-150AD-BD×1台 KH-003×2台	12	台	外観・機能・総合・測定	―	1
					フィルター	12	2
					加湿器清掃		12
	ファンコイルユニット	ダイキン 天埋ダクト×1台(收藏庫)	1	台	外観・機能・総合・測定	―	1
					フィルター清掃	―	2
	GHP室内機	ヤンマーエネルギーシステム 天井カセット4方向×2台(中央監視室、畳敷)、天埋ダクト×2台(資料室)	4	台	外観・機能・総合・測定	―	1
					フィルター清掃	―	2
	EHP室内機	壁ビルトン×2台	2	台	外観・機能・総合・測定	―	1
					フィルター清掃	―	2
	全熱交換ユニット	三菱電機 天井カセット×9台、天埋×5台	20	台	外観・機能・総合・測定	―	1
					フィルター清掃	―	2

項目	業務内容	仕様等	数量	単位	内容	法定	頻度等 (想定する仕様)
	GHP室外機	ヤンマーエネルギーシステム YNZP850K1NB×1台 YNZP710K1NB×1台、 YNZP560K1NB×1台、YNZP450K1NB×1台、 YNZP355K1NB×2台、YNZP224K1NB×1台	7	台	外観・機能・総合・測定	—	1
	EHP室外機		2	台	外観・機能・総合・測定	—	1
	フロン排出抑制法に伴う室外機点検		9	台	簡易点検	4	4
					定期点検	3年に1回	3年に1回
	給気ファン	片吸込多翼送風機×4台、ストレートシロッコ×1台	5	台	外観・機能・総合	1	1
	排気ファン	片吸込多翼送風機×28台、ストレートシロッコ×15 台、軸流ファン×1台、天井扇×2台、天井埋込換 気扇×6台	52	台	外観・機能・総合	1	1
	排煙ファン	荏原製作所 7SRMH	1	台	外観・機能・総合	1	1
	排煙口		41	個	機能・総合	1	1
	手動開放装置	電気式	41	個	機能・総合	1	1
	ダンパー類	防煙ダンパー×7個、排煙用防煙ダンパー×7個	14	個	外観・機能・総合	1	1
	芸術文化体験棟						
	吸収式冷温水発生機(冷暖・ガス焚)	冷却塔一体型、パナソニック産機システムズ QUW-V60LP-6HE	1	台	外観・機能・総合・清掃	冷却塔:冷房月 ごと	4
					冷却水系チューブブラシ洗浄	—	1
					レジオネラ属菌検査	—	1
	ユニット形空気調和機	新晃工業 SH-017×1台、SV-003×1台、CH- 040-D×1台	3	台	外観・機能・総合・測定	—	1
					フィルター		2
					加湿器清掃	暖房月ごと	暖房月ごと
	薬注装置	東西化学産業 TS-1CF	1	台	外観・機能	—	1
	ファンコイルユニット	天埋ダクト×3台、天井カセット2方向×5台	8	台	外観・機能・総合・測定	—	1
					フィルター清掃	—	2
	GHP室内機	天井カセット4方向×20台、床置ダクト×2台、天埋 ダクト×10台	32	台	外観・機能・総合・測定	—	1
					フィルター清掃	—	2
	全熱交換ユニット	天井カセット×9台、天埋×12台、床置ダクト1台	22	台	外観・機能・総合・測定	—	1
					フィルター清掃	—	2
	GHP室外機	ヤンマーエネルギーシステム YNZP850K1NB×2台 YNZP280K1NB×1台、 YNZP560K1NB×1台、YRMP140G1NB×1台	5	台	外観・機能・総合・測定	—	1
	フロン排出抑制法に伴う室外機点検		5	台	簡易点検	4	4
					定期点検	3年に1回	3年に1回
	給気ファン	ストレートシロッコ	4	台	外観・機能・総合	1	1
	排気ファン	ストレートシロッコ×23台、天井埋込換気扇×9台	32	台	外観・機能・総合	1	1
	排煙ファン	荏原製作所 8AEMH611	1	台	外観・機能・総合	1	1
		荏原製作所 6SRP3H	1	台	外観・機能・総合	1	1
	排煙口		8	個	機能・総合	1	1
	手動開放装置	電気式	8	個	機能・総合	1	1
	ダンパー類	風量調節ダンパー×24個、モーターダンパー×2 個、チャッキダンパー×5個、防火ダンパー×6 個、防火防煙ダンパー×4個	41	個	外観・機能・総合	1	1
	交流にぎわい棟						
	GHP室内機	天井カセット4方向×28台、天井カセット2方向×8 台、天埋ダクト×11台、天吊×1台	48	台	外観・機能・総合・測定	—	1
					フィルター清掃	—	2
	全熱交換ユニット	天井カセット×6台、天埋×8台	14	台	外観・機能・総合・測定	—	1
					フィルター清掃	—	2
	GHP室外機	ヤンマーエネルギーシステム YNZP710K1NB×2台 YNZP450K1NB×1台、 YNZP560K1NB×1台、YNZP355K1NB×1台、 YNZP280K1NB×1台	6	台	外観・機能・総合・測定	—	1
	フロン排出抑制法に伴う室外機点検		5	台	簡易点検	4	4
					定期点検	3年に1回	3年に1回
	給気ファン	ストレートシロッコ×5台、斜流送風機×1台	6	台	外観・機能・総合	1	1
	排気ファン	ストレートシロッコ×15台、天井埋込換気扇×15 台、片持形片吸込シロッコ×1台	37	台	外観・機能・総合	1	1
	ダンパー類	防火ダンパー×49個、風量調節ダンパー×34 個、チャッキダンパー×45個	128	個	外観・機能・総合	1	1
	情報発信棟						
	GHP室内機	天井カセット4方向	4	台	外観・機能・総合・測定	—	1
					フィルター清掃	—	2
	全熱交換ユニット	天井カセット	1	台	外観・機能・総合・測定	—	1
					フィルター清掃	—	2
	GHP室外機	ヤンマーエネルギーシステム YNZP224K1NB×1台	1	台	外観・機能・総合・測定	—	1
	フロン排出抑制法に伴う室外機点検		1	台	簡易点検	4	4
					定期点検	3年に1回	3年に1回
	排気ファン	ストレートシロッコ×3台、天井埋込換気扇×2台	5	台	外観・機能・総合	1	1
	ダンパー類	風量調節ダンパー×3個	3	個	外観・機能・総合	1	1
3	給排水衛生設備管理業務						
	共通						
	屋外污水管・雑排水管		1	式	清掃	—	—
	文化財修復・展示棟						
	水中ポンプ	湧水×4組、汚水×1組	5	組	外観・機能	—	2
	電気温水器	3L×18台、25L×11台	29	台	外観・機能	—	1
	軟水装置	ウェットマスター	1	台	外観・機能	—	2
	汚水槽		1	式	清掃	2	2
					汚泥運搬処分	2	2
	衛生器具	大便器×19組、小便器×8組、洗面器×20組、手 洗器×2組、掃除用流し×5組、汚物流し×2組	1	式	外観・機能	—	1
	殺虫・殺鼠		1	式	調査	2	2
					措置	その都度	その都度

項目	業務内容	仕様等	数量	単位	内容	法定	頻度等 (想定する仕様)
	空気環境測定		1	式	空気環境測定	6	6
			1	式	ホルムアルデヒド測定	—	1
			1	式	アルカリガス濃度測定	東文研指導	0
	照度測定		1	式		—	2
	水質検査	末端である当該棟での検査	1	式	基本16項目	2	2
					簡易11項目	1	1
					夏季12項目	1	1
	残留塩素濃度測定		1	式		52	52
	芸術文化体験棟						
	水中ポンプ	湧水×6組、汚水×2組	8	組	外観・機能	—	1
	ガス給湯器	ノーリツ CQ-3210WZ-FF-2	1	台	外観・機能	—	1
	電気温水器	3L×25台、25L×8台	33	台	外観・機能	—	1
	汚水槽		1	式	清掃	2	2
					汚泥運搬処分	2	2
	衛生器具	大便器×25組、小便器×10組、洗面器×29組、手洗器×2組、掃除用流し×5組、汚物流し×2組	1	式	外観・機能	—	1
	殺虫・殺鼠		1	式	調査	2	2
					措置	その都度	その都度
	空気環境測定		1	式	空気環境測定	6	6
			1	式	ホルムアルデヒド測定	—	1
	照度測定		1	式		—	2
	交流にぎわい棟						
	受水槽	FRP2槽式 53m ³	1	基	外観・機能	—	1
					清掃	1	1
					簡易専用水道検査	1	1
	ポンプ	加圧給水ポンプ(40BNKME3.7N)×1組、雑排水ポンプ×1組、湧水ポンプ×2組	4	組	外観・機能	—	1
	電気温水器	3L×14台、12L×1台、25L×1台	16	台	外観・機能	—	1
	ガス給湯器	32号×1台、50号×2台	3	台	外観・機能	—	1
	グリストラップ		1	基	清掃	—	1
					汚泥運搬処分	—	1
	衛生器具	大便器×12組、小便器×5組、洗面器×19組、手洗器×1組、掃除用流し×4組、汚物流し×1組	1	式	外観・機能	—	1
	殺虫・殺鼠		1	式	調査	2	2
					措置	その都度	その都度
	空気環境測定		1	式	空気環境測定	6	6
			1	式	ホルムアルデヒド測定	—	1
	照度測定		1	式		—	2
	情報発信棟						
	受水槽	3m ³	1	基	外観・機能	—	1
					清掃	1	1
					簡易専用水道検査	1	1
	ポンプ	上水×1組、湧水×1組	2	組	外観・機能	—	1
	電気温水器	3L	12	台	外観・機能	—	1
	衛生器具	大便器×14組、小便器×7組、洗面器×8組、手洗器×1組、掃除用流し×2組、汚物流し×1組、ハンドドライヤー×1組	1	式	外観・機能	—	1
	殺虫・殺鼠		1	式	調査	2	2
					措置	その都度	その都度
	空気環境測定		1	式	空気環境測定	6	6
			1	式	ホルムアルデヒド測定	—	1
	照度測定		1	式		—	2
	水質検査		1	式	基本16項目	2	2
					簡易11項目	1	1
					夏季12項目	1	1
	残留塩素濃度測定		1	式		52	52
4	消防設備管理業務						
	文化財修復・展示棟						
	消防設備点検	誘導灯×112台、自火報盤×1面、煙感知器×161個、熱感知器×29個、ガス検知器×6個、消火水槽、消火ポンプ、充水槽、消火栓×11組、消火器×40個 ＜窒素ガス消火＞ 薬剤ボンベ×43本、起動用ガス容器×2個、選択弁×11個、警報スピーカー×11個、手動起動装置×11個、連動用感知器(光電式スポット型感知器2種)×22個、ガス充満灯×13個、ピストンリ	1	式	機器点検	2	1
			1	式	総合点検	1	1
	防火対象物点検		1	式		—	0
	芸術文化体験棟						
	消防設備点検	誘導灯×83台、自火報盤×1面、分布型感知器×3個、熱感知器×29個、煙感知器×113個、発信器×8個、ガス漏れ検知器×2個、消火水槽、消火ポンプ、充水槽、消火栓×9組、消火器×24個	1	式	機器点検	2	1
			1	式	総合点検	1	1
	防火対象物点検		1	式		1	1
	交流にぎわい棟						
	消防設備点検	誘導灯×83台、自火報盤×1面、熱感知器×19個、煙感知器×64個、発信器×5個、ガス漏れ検知器×8個、消火水槽、消火ポンプ、充水槽、消火栓×5組、消火器×22個	1	式	機器点検	2	1
			1	式	総合点検	1	1
	防火対象物点検		1	式		—	0
	情報発信棟						
	消防設備点検	誘導灯×2台、自火報盤×1面、熱感知器×6個、煙感知器×9個、充水槽、消火器×3個	1	式	機器点検	2	1

項目	業務内容	仕様等	数量	単位	内容	法定	頻度等 (想定する仕様)
			1	式	総合点検	1	1
	防火対象物点検		1	式		—	0
5	建築設備点検管理業務						
	文化財修復・展示棟						
	建築設備定期検査	排気口測定×40箇所、排煙設備作動確認・風量測定×1箇所、制気口×119、非常照明点灯確認×123箇所	1	式	外観・機能・総合・測定	1	1
	特定建築物定期調査		1	式		3年に1回	3年に1回
	防火設備点検	防火扉×35箇所、防火シャッター×1箇所、不燃シートシャッター×1箇所	1	式	外観、機能	1	1
	自動ドア点検	7箇所	1	式		—	
	EV点検	3台(乗用2台、荷物用1台)	1	式		12	4
	芸術文化体験棟						
	建築設備定期検査	排気口測定×8箇所、排煙設備作動確認・風量測定×2箇所、制気口×129、非常照明点灯確認×83箇所	1	式	外観・機能・総合・測定	1	1
	特定建築物定期調査		1	式		1	1
	防火設備点検	防火扉×28箇所、防火シャッター×5箇所、特定防火シートシャッター×1箇所、アルミ製FIX窓(防火設備)×1箇所	1	式	外観、機能	1	1
	自動ドア点検	3箇所	1	式			
	EV点検	2台(乗用1台、荷物用1台)	1	式		12	4
	交流にぎわい棟						
	建築設備定期検査	制気口×39、非常照明点灯確認×49箇所	1	式	外観・機能・総合・測定	1	1
	特定建築物定期調査		1	式		1	1
	防火設備点検	防火扉×13箇所、防火シャッター×2箇所	1	式	外観、機能	1	1
	自動ドア点検	1箇所	1	式		—	1
	EV点検	2台(乗用1台、小荷物用1台)	1	式		12	4
	情報発信棟						
	建築設備定期検査	制気口×1	1	式	外観・機能・総合・測定	—	0
	特定建築物定期調査		1	式		—	0
	防火設備点検		1	式	外観、機能	—	0
	自動ドア点検	4箇所	1	式		—	0
6	自動制御・中央監視装置管理業務						
	文化財修復・展示棟						
	自動制御機器保守点検	冷熱源廻り制御×1組、温熱源廻り制御×1組、冷却塔制御×1組、空調機制御×10組、外調機制御×2組、ファンコイル制御×1組、ファン発停制御×1組、水位監視制御×3組、計測×1組	1	式	外観・機能・総合	—	1
	中央監視装置点検		1	式	外観・機能・総合	—	1
	芸術文化体験棟						
	自動制御機器保守点検	空調機制御×2組、外調機制御×1組、ファンコイル制御×5組、ファン発停制御×2組、水位監視制御×3組	1	式	外観・機能・総合	—	1
	交流にぎわい棟						
	自動制御機器保守点検	ファン発停制御×1組、受水槽制御×1組、水位監視制御×3組	1	式	外観・機能・総合	—	1
7	舞台関係設備管理業務						
	交流にぎわい棟						
	舞台機構		1	式	外観・機能・総合		6
	舞台照明		1	式	外観・機能・総合		2
	舞台音響		1	式	外観・機能・総合		2
8	外構設備管理業務						
	共通＋屋外体験施設						
	外構設備管理	消火器×9個	1	式	外観・機能・総合		1

註1 法定欄及び頻度等欄の数値は年間点検実施回数を表します。
 註2 表中、「—」は記載がないもの、または、該当設備がないもの、「0」は不要または日常点検で実施して代替するものを表します。