

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

| (1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 | (3) 基準地の 価格 (円/㎡) | (4) 基準 地の 地積 (㎡) | (5) 基準 地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下 水道の整備 状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの |
|---------------------------------|--|----------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 奈良(県) -1 奈良 -29 | 奈良市 南登美ヶ丘3336番25 「南登美ヶ丘24-19」 | 102,000 (102,000) | 296 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 学園前 1.5km | 1低専(40, 60) |
| 奈良(県) -4 奈良 -34 | 奈良市 南永井町411番11 | 65,500 (65,500) | 216 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 東5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 奈良 2.9km | 1住居(60, 200) 高度(15) |
| 奈良(県) -5 奈良 -13 | 奈良市 右京4丁目13番25 | 129,000 (125,000) | 215 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 高の原 550m | 1低専(40, 60) |
| 奈良(県) -10 奈良 -40 | 奈良市 芝辻町866番2 | 137,000 (136,000) | 136 | 不整形 1:3.5 | 店舗兼 住宅 S3 | 住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域 | 南9.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄奈良 700m | 1住居(60, 200) 高度(15) |
| 奈良(県) -12 奈良 -55 | 奈良市 若葉台1丁目355番191 「若葉台1-3-8」 | 71,000 (71,000) | 224 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 菖蒲池 1.4km | 1低専(40, 60) 風致(3種) |
| 奈良(県) -14 奈良 -38 | 奈良市 学園大和町3丁目74番 | 102,000 (101,000) | 264 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 学園前 1.5km | 1低専(40, 60) |
| 奈良(県) -23 奈良 -21 | 奈良市 西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」 | 142,000 (138,000) | 230 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南6.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 大和西大寺 750m | 1低専(40, 60) |
| 奈良(県) -25 奈良 -4 | 奈良市 学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」 | 216,000 (210,000) | 305 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 学園前 320m | 1低専(40, 60) |
| 奈良(県) 5-7 奈良 5-1 | 奈良市 中筋町1番4 | 545,000 (537,000) | 277 | 1.2:1 | 銀行 RC3 | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南33.5m 国道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄奈良 近接 | 商業(80, 400) 防火 高度(20) |
| 奈良(県) 5-8 奈良 5-4 | 奈良市 西木辻町200番47 | 153,000 (154,000) | 533 | 1.5:1 | 事務所 RC5 | 中層の店舗、事務所等が混在する商業地域 | 西18m 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄奈良 1.2km | 商業(80, 400) 防火 高度(25) |
| 大和高田(県) -6 大和高田 -3 | 大和高田市 幸町10番17 「幸町9-18」 | 101,000 (101,000) | 135 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 高田 300m | 2中専(60, 200) 高度(20) |

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(平成25年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

| (1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 | (3) 基準地の 価格 (円/㎡) | (4) 基準 地の 地積 (㎡) | (5) 基準 地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下 水道の整備 状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 大和高田(県) 5-1 大和高田 5-2 | 大和高田市 西町267番2 「西町1-8」 | 103,000 (104,000) | 1,335 | 1:2 | 銀行 RC4 | 店舗、金融機関等が建ち 並ぶ商業地域 | 南16m 市道 東側道 | 水道 ガス 下水 | 大和高田 600m | 商業(80, 400) 準防 高度(31) |
| 大和郡山(県) -3 大和郡山 -5 | 大和郡山市 城南町256番14 「城南町2-9」 | 89,000 (89,000) | 390 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に営業所等 が見られる既成住宅地域 | 南4. 6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄郡山 350m | 1住居(60, 200) 高度(15) |
| 大和郡山(県) 5-3 大和郡山 5-4 | 大和郡山市 柳町128番9外 | 124,000 (124,000) | 271 | 1.5:1 | 店舗、医 院兼事 務所 RC6 | 店舗、マンション等が混在 する路線商業地域 | 東18m 県道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄郡山 600m | 商業(80, 400) 準防 高度(25) |
| 天理(県) -3 天理 -7 | 天理市 富堂町76番24 | 80,200 (80,500) | 227 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域 | 北6. 2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 天理 1. 1km | 1住居(60, 300) |
| 天理(県) 5-1 天理 5-1 | 天理市 川原城町273番5 | 154,000 (157,000) | 97 | 1:3 | 店舗兼 住宅 W3 | 小売店舗、飲食店等が多 い中心的商業地域 | 南7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 天理 400m | 商業(80, 400) 防火 |
| 橿原(県) -1 橿原 -14 | 橿原市 新口町73番25 | 90,000 (89,500) | 212 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北4. 5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 新ノ口 500m | 1中専(60, 200) 斜線高度(15) |
| 橿原(県) -4 橿原 -7 | 橿原市 白檀町4丁目1308番2 「白檀町4-6-17」 | 102,000 (103,000) | 257 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 北6. 8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 橿原神宮前 1. 3km | 1低専(40, 60) |
| 橿原(県) 5-4 橿原 5-1 | 橿原市 内膳町1丁目178番8 「内膳町1-3-4」 | 289,000 (289,000) | 107 | 1:2 | 店舗兼 事務所 S3 | 小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ駅前の商業地域 | 東7. 2m 県道 北側道 | 水道 ガス 下水 | 大和八木 80m | 商業(80, 400) 防火 高度(31) |
| 桜井(県) -1 桜井 -5 | 桜井市 大字粟殿617番12 | 67,300 (67,300) | 250 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い公 共諸施設に近い新興住宅 地域 | 西6. 3m 私道 北側道 | 水道 | 桜井 1. 2km | 1中専(60, 200) 高度(15) |
| 五條(県) -1 五條 -1 | 五條市 住川町91番157 | 31,500 (32,000) | 196 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域 | 北6. 3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 北宇智 1. 2km | 2中専(60, 200) |
| 五條(県) 5-1 五條 5-2 | 五條市 五條3丁目388番5 「五條3-1-4」 | 62,200 (63,000) | 198 | 1:2 | 店舗 S4 | 店舗、事務所等が多い国 道沿いの路線商業地域 | 北15m 国道 | 水道 ガス | 五條 310m | 商業(80, 400) |

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(平成25年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

| (1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 | (3) 基準地の 価格 (円/㎡) | (4) 基準 地の 地積 (㎡) | (5) 基準 地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地の水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの |
|---------------------------------|---|----------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 御所(県) -2 御所 -3 | 御所市 43番24 | 54,500 (54,900) | 130 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 南6.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 御所 650m | 1住居(60, 200) 高度(15) |
| 生駒(県) -7 生駒 -15 | 生駒市 あすか野北1丁目350番318 「あすか野北1-8-12」 | 96,500 (96,000) | 231 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整然 とした丘陵地の住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 白庭台 850m | 1低専(40, 60) |
| 生駒(県) -11 生駒 -5 | 生駒市 東生駒1丁目100番 | 126,000 (124,000) | 387 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ環境 良好な住宅地域 | 北5.9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 東生駒 400m | 1低専(50, 80) |
| 生駒(県) -12 生駒 -16 | 生駒市 緑ヶ丘1425番11 | 99,000 (99,000) | 238 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が区画整 然と建ち並ぶ住宅地域 | 北西6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 生駒 1.1km | 1低専(40, 60) 風致(4種) |
| 香芝(県) -5 香芝 -8 | 香芝市 西真美2丁目5番4 | 111,000 (110,000) | 165 | 1:2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い区 間整然とした住宅地域 | 北5.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 五位堂 1.5km | 1中専(60, 200) 高度(15) |
| 香芝(県) -7 香芝 -2 | 香芝市 藤山1丁目961番94 「藤山1-2-8」 | 82,300 (82,300) | 283 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い環 境の良い住宅地域 | 西5.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄下田 800m | 1低専(60, 100) |
| 宇陀(県) -6 宇陀 -9 | 宇陀市 榛原萩乃里46番 | 45,000 (45,000) | 209 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い交 通至便な住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 下水 | 榛原 600m | 1中専(60, 200) 高度(15) |
| 平群(県) -3 平群 -2 | 生駒郡平群町 緑ヶ丘2丁目580番69 「緑ヶ丘2-9-16」 | 50,800 (51,500) | 240 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 北東6.2m 町道 | 水道 ガス 下水 | 元山上口 600m | 1低専(40, 60) |
| 三郷(県) -2 奈良三郷 -3 | 生駒郡三郷町 城山台1丁目3365番53 「城山台1-8-12」 | 64,000 (65,000) | 177 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い高台の区 画整然とした住宅地域 | 北6.3m 町道 | 水道 ガス 下水 | 信貴山下 600m | 1低専(50, 80) |
| 斑鳩(県) -3 斑鳩 -2 | 生駒郡斑鳩町 阿波3丁目196番3 「阿波3-8-8」 | 113,000 (112,000) | 190 | 1:1.5 | 住宅 RC2 | 一般住宅が建ち並ぶ利便 性の良い住宅地域 | 北4.5m 町道 | 水道 ガス 下水 | 法隆寺 180m | 1住居(60, 200) 高度(15) |
| 田原本(県) -1 田原本 -2 | 磯城郡田原本町 大字八尾577番7 | 81,500 (81,500) | 176 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 西7.8m 町道 | 水道 下水 | 田原本 1km | 1中専(60, 200) 高度(10) |

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(平成25年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

| (1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 | (3) 基準地の 価格 (円/㎡) | (4) 基準 地の 地積 (㎡) | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下 水道の整備 状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの |
|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 明日香(県) -2 | 高市郡明日香村 大字平田291番125 | 64,300 | 156 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 南西4.5m 村道 | 水道 ガス 下水 | 飛鳥 450m | 1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土(2種) |
| 明日香 -1 | | (64,700) | | | | | | | | |
| 王寺(県) -1 | 北葛城郡王寺町 本町5丁目894番25 「本町5-7-16」 | 72,400 | 203 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 南東6.3m 町道 | 水道 ガス 下水 | 王寺 1.9km | 1低専(60, 100) |
| 王寺 -2 | | (72,700) | | | | | | | | |
| 広陵(県) -2 | 北葛城郡広陵町 大字萱野575番2 | 45,300 | 453 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域 | 北5.4m 町道 | 水道 下水 | 箸尾 400m | 1住居(60, 200) 高度(15) |
| 広陵 -7 | | (45,800) | | | | | | | | |
| 河合(県) -1 | 北葛城郡河合町 星和台1丁目6番6 | 100,000 | 262 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い環 境の良い住宅地域 | 南西5.1m 町道 | 水道 ガス 下水 | 大輪田 400m | 1低専(50, 80) |
| 河合 -4 | | (101,000) | | | | | | | | |
| 大淀(県) -2 | 吉野郡大淀町 大字土田507番351 | 31,500 | 198 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域 | 西6m 町道 | 水道 ガス 下水 | 越部 1.4km | 1低専(50, 80) |
| 奈良大淀 -4 | | (31,900) | | | | | | | | |
| 下市(県) -2 | 吉野郡下市町 大字下市783番 | 26,100 | 186 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる既成住宅地域 | 南東3.5m 町道 | 水道 | 下市口 1km | 1住居(60, 200) |
| 下市 -1 | | (26,300) | | | | | | | | |

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(平成25年1月1日時点)の価格である。